

Årsredovisning

för

Tomnäs Fastighetsförvaltning AB

559174-0443

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Dahlström, Styrelseledamot

2025-10-17

Styrelsen och verkställande direktören för Tomnäs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-275	-297	-255	-283
Soliditet (%)	4	11	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	440 475	-297 343	193 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297 343	297 343	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-274 599	-274 599
Belopp vid årets utgång	50 000	283 132	-274 599	58 533

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 360 000 kr (1 220 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 132
Erhållna aktieägartillskott	140 000
årets förlust	-274 599
	8 533
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 533
	8 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

4 800

8 213

Summa rörelseintäkter

4 800

8 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 807

-222 486

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 088

-83 088

Summa rörelsekostnader

-217 895

-305 574

Rörelseresultat

-213 095

-297 361

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 570

-34

Summa finansiella poster

-61 504

18

Resultat efter finansiella poster

-274 599

-297 343

Resultat före skatt

-274 599

-297 343

Årets resultat

-274 599

-297 343

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 569 010	1 652 098
Summa materiella anläggningstillgångar		1 569 010	1 652 098
Summa anläggningstillgångar		1 569 010	1 652 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 190	12 024
Summa kortfristiga fordringar		4 190	12 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 298	21 867
Summa kassa och bank		36 298	21 867
Summa omsättningstillgångar		40 488	33 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 498	1 685 989

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 132

440 475

Årets resultat

-274 599

-297 343

Summa fritt eget kapital

8 533

143 132

Summa eget kapital

58 533

193 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 544

24 159

Skulder till intresseföretag

1 226 121

0

Skatteskulder

6 300

5 120

Övriga skulder

309 000

1 463 578

Summa kortfristiga skulder

1 550 965

1 492 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 609 498

1 685 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 077 196	2 077 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 196	2 077 196
Ingående avskrivningar	-425 098	-342 010
Årets avskrivningar	-83 088	-83 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 186	-425 098
Utgående redovisat värde	1 569 010	1 652 098

Borlänge 2025-10-17

Tommy Dahlström
Tommy Dahlström
Verkställande direktör

Niklas Dahlström
Niklas Dahlström