

# ÅRSREDOVISNING

för

## ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patric Olsson, Styrelseledamot  
2023-12-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:37 i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	699 639	538 150	659 401	670 150
Resultat efter finansiella poster	359 344	277 548	469 303	492 814
Soliditet (%)	12,36	12,19	15,34	14,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	370 820	220 355	641 175
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		220 355	-220 355	0
Årets resultat			285 193	285 193
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>241 175</u>	<u>285 193</u>	<u>576 368</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	241 175
Årets resultat	<u>285 193</u>
	<b>526 368</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>276 368</u>
	<b>526 368</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-09-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 639	538 150
Övriga rörelseintäkter		0	1 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>699 639</u>	<u>539 701</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 801	-85 096
Övriga externa kostnader		-65 085	-72 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 730	-63 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-161 616</u>	<u>-220 991</u>
<b>Rörelseresultat</b>		538 023	318 710
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 680	-41 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-178 679</u>	<u>-41 162</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		359 344	277 548
<b>Resultat före skatt</b>		359 344	277 548
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 151	-57 193
<b>Årets resultat</b>		<u>285 193</u>	<u>220 355</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 027 733</u>	<u>2 103 463</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 733</b>	<b>2 103 463</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 200 000</u>	<u>2 550 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 733</b>	<b>4 653 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	143 250
Övriga fordringar		106 109	128 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 351</u>	<u>10 856</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 460</b>	<b>282 531</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>308 300</u>	<u>321 188</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 300</b>	<b>321 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 760</b>	<b>603 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 662 493</b>	<b>5 257 182</b>

## ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		241 175	370 820
Årets resultat		285 193	220 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>526 368</u>	<u>591 175</u>
<b>Summa eget kapital</b>		576 368	641 175
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 805 000	4 025 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 805 000</u>	<u>4 025 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		48 900	171 900
Skatteskulder		0	172 147
Övriga skulder		12 225	26 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>281 125</u>	<u>591 007</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 662 493</b>	<b>5 257 182</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 år

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 325 125	2 325 125
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 325 125	2 325 125
	Ingående avskrivningar	-221 662	-158 553
	Årets avskrivningar	-75 730	-63 109
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-297 392	-221 662
	<b>Redovisat värde</b>	2 027 733	2 103 463
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	0
	Årets lämnade lån	0	2 550 000
	Årets amorteringar	-350 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 200 000	2 550 000
	<b>Redovisat värde</b>	2 200 000	2 550 000
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 925 000	3 145 000

## ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB, org.nr 556836-8921, säte Uddevalla, Västra Götalands län.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Patric Olsson  
Patric Olsson

Ronnie Lundin  
Ronnie Lundin

2023-09-21

2023-09-21