

Årsredovisning för  
**Killegården i Kivik AB**

559345-5164

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lisa Jönsson  
Styrelseledamot

2026-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Killegården i Kivik AB, 559345-5164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess bed & breakfast i vackra Killegården, belägen i Kivik, Österlen

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 072 599	2 012 036	2 020 505	2 021 786
Resultat efter finansiella poster	17 740	37 608	268 213	-1 014 249
Soliditet %	51	42,1	23,4	15,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	753 964	37 608
Balanseras i ny räkning		37 608	-37 608
Årets resultat			17 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>791 572</b>	<b>17 740</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	791 572
Årets resultat	17 740
<b>Summa</b>	<b>809 312</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	809 312
<b>Summa</b>	<b>809 312</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 072 599	2 012 036
Övriga rörelseintäkter		10 593	41 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 083 192</b>	<b>2 053 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-121 568	-130 583
Övriga externa kostnader		-1 071 711	-1 104 394
Personalkostnader	2	-657 367	-566 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 805	-213 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 064 451</b>	<b>-2 015 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 741</b>	<b>38 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001	-708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 001</b>	<b>-708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 740</b>	<b>37 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 740</b>	<b>37 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 740</b>	<b>37 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	771 652	819 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	104 530	179 845
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 367	141 259
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	168 279	189 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 828</b>	<b>1 330 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 828</b>	<b>1 330 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 479	99 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 400	314 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 879</b>	<b>414 645</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		471 381	196 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 381</b>	<b>196 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>520 260</b>	<b>611 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 637 088</b>	<b>1 941 678</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		791 572	753 964
Årets resultat		17 740	37 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>809 312</b>	<b>791 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>834 312</b>	<b>816 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 797	0
Övriga skulder		790 979	688 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	436 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>802 776</b>	<b>1 125 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 637 088</b>	<b>1 941 678</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	957 776	957 776
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>957 776</b>	<b>957 776</b>
Ingående avskrivningar	-138 240	-90 356
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 884	-47 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 124</b>	<b>-138 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>771 652</b>	<b>819 536</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 583	376 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>376 583</b>	<b>376 583</b>
Ingående avskrivningar	-196 738	-121 423
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 315	-75 315
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 053</b>	<b>-196 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 530</b>	<b>179 845</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 463	344 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>344 463</b>	<b>344 463</b>
Ingående avskrivningar	-203 204	-134 312
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 892	-68 892
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 096</b>	<b>-203 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 367</b>	<b>141 259</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 135	217 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>217 135</b>	<b>217 135</b>
Ingående avskrivningar	-27 142	-5 428
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 714	-21 714
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 856</b>	<b>-27 142</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>168 279</b>	<b>189 993</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB	556757-0162	Trelleborg

#### Kommentar till not

Företaget är ett till 51% delägt dotterföretag

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Simrishamn

*Lisa Jönsson*

2026-03-03

Lisa Jönsson

Datum

Styrelseledamot