

Årsredovisning för

LIFA AB

559223-7233

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Lind
Verkställande direktör

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIFA AB, 559223-7233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna består både av hyreslägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 838	2 182	1 256	1 173
Resultat efter finansiella poster	252	318	185	-429
Soliditet %	41	40	38	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 000	1 380 803	301 725
Balanseras i ny räkning		301 725	-301 725
Återbetalning av aktieägartillskott		-350 000	
Årets resultat			150 203
Belopp vid årets utgång	75 000	1 332 528	150 203

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 1 275 000kr (1 625 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 332 528
Årets resultat	150 203
Summa	1 482 731
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 482 731
Summa	1 482 731

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 837 965	2 181 786
Övriga rörelseintäkter		185 581	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 023 546	2 181 786
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-107 092	-226 378
Övriga externa kostnader		-1 140 773	-1 150 133
Personalkostnader	2	-357 229	-387 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 999	-46 127
Summa rörelsekostnader		-1 652 093	-1 810 270
Rörelseresultat		371 453	371 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 455	-53 073
Summa finansiella poster		-119 092	-53 073
Resultat efter finansiella poster		252 361	318 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 138	0
Summa bokslutsdispositioner		-63 138	0
Resultat före skatt		189 223	318 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 020	-16 718
Årets resultat		150 203	301 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 263 019	3 310 018
Summa materiella anläggningstillgångar		3 263 019	3 310 018
Summa anläggningstillgångar		3 263 019	3 310 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 535	173 720
Övriga fordringar		15 752	32 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 846	135 534
Summa kortfristiga fordringar		126 133	342 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		565 209	772 491
Summa kassa och bank		565 209	772 491
Summa omsättningstillgångar		691 342	1 114 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 954 361	4 424 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 332 528	1 380 803
Årets resultat		150 203	301 725
Summa fritt eget kapital		1 482 731	1 682 528
Summa eget kapital		1 557 731	1 757 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 138	0
Summa obeskattade reserver		63 138	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 918 750	2 129 250
Summa långfristiga skulder		1 918 750	2 129 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Förskott från kunder		1 913	1 913
Leverantörsskulder		133 077	338 905
Skatteskulder		80 747	42 998
Övriga skulder		11 136	51 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 369	31 533
Summa kortfristiga skulder		414 742	537 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 954 361	4 424 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 454 472	3 453 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		872
Utgående anskaffningsvärden	3 454 472	3 454 472
Ingående avskrivningar	-144 454	-97 455
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-872
Årets avskrivningar	-46 999	-46 127
Utgående avskrivningar	-191 453	-144 454
Redovisat värde	3 263 019	3 310 018

Underskrifter

Liden

Krister Lind 2024-06-30
Krister Lind Datum
Verkställande direktör

Lars Lidin 2024-06-30
Lars Lidin Datum
Styrelseledamot

Anders Rådberg 2024-06-30
Anders Rådberg Datum
Styrelseledamot