

**Årsredovisning**  
för  
**HGM Fastighet AB**  
559338-7573

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Habib Kalkan, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för HGM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kumla Ekeby Prästgård 1:5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	282	416	91
Resultat efter finansiella poster	164	212	6
Soliditet (%)	23,7	13,7	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 380	168 538	<b>197 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 538	-168 538	<b>0</b>
Årets resultat			130 344	<b>130 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>172 918</b>	<b>130 344</b>	<b>328 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 918
årets vinst	130 344
	<b>303 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	303 262
	<b>303 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 060	416 000
Övriga rörelseintäkter	102 895	3 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 955</b>	<b>419 154</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 649	-162 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 338	-44 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 987</b>	<b>-207 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 968</b>	<b>212 077</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	409	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>186</b>	<b>147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>164 154</b>	<b>212 224</b>

### Resultat före skatt

**164 154**                      **212 224**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 810	-43 686
<b>Årets resultat</b>	<b>130 344</b>	<b>168 538</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 111 801	1 146 238
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	142 300	159 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 254 101</b>	<b>1 305 439</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 254 101**

**1 305 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 746	0
Övriga fordringar		4 544	54
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 290</b>	<b>54</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		84 107	141 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 107</b>	<b>141 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 397</b>	<b>141 405</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 385 498**

**1 446 844**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		172 918	4 380
Årets resultat		130 344	168 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 262</b>	<b>172 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 262</b>	<b>197 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		960 370	960 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>960 370</b>	<b>960 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 735
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		32 904	54 471
Övriga skulder		26 543	15 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 419	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 866</b>	<b>288 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 385 498</b>	<b>1 446 844</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 585	1 209 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 585</b>	<b>1 209 585</b>
Ingående avskrivningar	-63 347	-28 910
Årets avskrivningar	-34 437	-34 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 784</b>	<b>-63 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 111 801</b>	<b>1 146 238</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 012	44 810
Inköp	0	124 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 012</b>	<b>169 012</b>
Ingående avskrivningar	-9 811	-135
Årets avskrivningar	-16 901	-9 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 712</b>	<b>-9 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 300</b>	<b>159 201</b>

Örebro 2025-03-17

*Habib Kalkan*  
Habib Kalkan