

Årsredovisning

för

Dromedarens Fastighetsförvaltning AB

559191-3321

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Elmqvist, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Dromedarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	170	162	60	30
Resultat efter finansiella poster	100	130	9	10
Soliditet (%)	57,4	82,6	91,0	96,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	271 901	103 495	425 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 495	-103 495	0
Årets resultat			79 258	79 258
Belopp vid årets utgång	50 000	375 396	79 258	504 654

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 451 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 480
årets vinst	79 258
	462 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 738
	462 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

169 660

162 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

169 660

162 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 978

-24 430

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 000

-7 200

Summa rörelsekostnader

-69 978

-31 630

Rörelseresultat

99 682

130 370

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

-19

Summa finansiella poster

2

-19

Resultat efter finansiella poster

99 684

130 351

Resultat före skatt

99 684

130 351

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 426

-26 856

Årets resultat

79 258

103 495

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 600	28 800
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 600	28 800
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	553 185	275 985
Pågående nyanläggningar	4	15 910	15 910
Summa materiella anläggningstillgångar		569 095	291 895
Summa anläggningstillgångar		590 695	320 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 126	30 000
Övriga fordringar		44 592	0
Summa kortfristiga fordringar		127 718	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 403	174 145
Summa kassa och bank		175 403	174 145
Summa omsättningstillgångar		303 121	204 145
SUMMA TILLGÅNGAR		893 816	524 840

Balansräkning

Not
1

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 480

279 985

Årets resultat

79 258

103 495

Summa fritt eget kapital

462 738

383 480

Summa eget kapital

512 738

433 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 910

Skatteskulder

43 578

31 690

Övriga skulder

332 500

26 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

381 078

91 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

893 816

524 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Elanslutningar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Anslutningsavgift för EL

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-7 200	0
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 400	-7 200
Utgående redovisat värde	21 600	28 800

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	275 985	275 985
Inköp	308 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 985	275 985
Årets avskrivningar	-30 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 800	0
Utgående redovisat värde	553 185	275 985

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	15 910	15 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 910	15 910
Utgående redovisat värde	15 910	15 910

Kiruna 2023-04-28

Per Elmqvist
Per Elmqvist
Ordförande

Simon Josbrant
Simon Josbrant

Nils-Gustav Blind
Nils-Gustav Blind