

Årsredovisning

för

Nischer Örnköldsvik 1 AB

559175-5714

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Örnköldsvik 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Samuel Beckstrand

Årsredovisning
för
Nischer Örnsköldsvik 1 AB

559175-5714

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....
Ludvig. Kihm@boen.se

Styrelsen för Nischer Örnköldsvik 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter samt därtill närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget överenskommit med Örnköldsvik om att återlämna den markanvisning bolaget tidigare erhållit. Nettot av erhållen ersättning från kommunen och tidigare aktiverade kostnader redovisas som rörelsekostnad i resultaträkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 273	-18	-33	0
Soliditet (%)	1	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 556	-18 310	52 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 310	18 310	0
Erhållna aktieägartillskott		10 300 000		10 300 000
Årets resultat			-10 272 690	-10 272 690
Belopp vid årets utgång	50 000	10 302 246	-10 272 690	79 556

Villkorade aktieägartillskott har erhållits med totalt 10 400 000 kr (100 000 kr)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 302 246
årets förlust	-10 272 690
	29 556

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 556
	29 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JK



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 522

-18 310

Nedskrivning av pågående arbete

-10 215 168

0

Summa rörelsekostnader

-10 272 690

-18 310

Rörelseresultat

-10 272 690

-18 310

Resultat efter finansiella poster

-10 272 690

-18 310

Resultat före skatt

-10 272 690

-18 310

Årets resultat

-10 272 690

-18 310

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ZF



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	17 647 695
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 647 695
Summa anläggningstillgångar		0	17 647 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		7 402 750	0
Summa kortfristiga fordringar		7 402 750	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 496	46 446
Summa kassa och bank		44 496	46 446
Summa omsättningstillgångar		7 447 246	146 446
SUMMA TILLGÅNGAR		7 447 246	17 794 141

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 302 246

20 556

Årets resultat

-10 272 690

-18 310

Summa fritt eget kapital

29 556

2 246

Summa eget kapital

79 556

52 246

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 534 702

17 711 895

Övriga skulder

2 832 988

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

7 367 690

17 741 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 447 246

17 794 141

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ZF



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Nischer Properties Utveckling 2 AB, org nr 559175-5722, med säte i Stockholm. Nischer Utveckling 2 AB ingår i en koncern där Nischer Properties AB, org nr 556513-5869, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift



Samuel Beckstrand
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 0922211557513677980

Dokument

Årsredovisning Nischer Örnköldsvik 1 AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-25 13:59:32 CET (+0100) av Linn
Brandt (LB)
Färdigställt 2024-03-25 14:05:47 CET (+0100)

Initierare

Linn Brandt (LB)
Born Advokater KB
linn.brandt@born.se
+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)
Personnummer 830212-6571
samuel@nischer.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Beckstrand'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL BECKSTRAND"
Signerade 2024-03-25 14:05:47 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LF'.



Verifikat

Transaktion 09222115557513677980

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....LF.....

