

2025041502546

Årsredovisning för
Per Melin Fastigheter AB
559062-3772

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Melin Fastigheter AB, 559062-3772, med säte i Tierp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter och andelar i ett dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2024-09-30	2023-09-30	2022-09-30	Belopp i kr 2021-09-30
Nettoomsättning	1 055 923	841 403	820 791	806 419
Resultat efter finansiella poster	-60 605	-407 106	-66 069	-169 678
Soliditet, %	32	29	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 480 289
Årets resultat		30 803
Vid årets slut	50 000	4 511 092

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	4 480 289
årets resultat	30 803
Totalt	4 511 092
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 511 092
Summa	4 511 092

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 055 923	841 403
Övriga rörelseintäkter		-	7 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 055 923	849 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 251	-607 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 597	-312 597
Summa rörelsekostnader		-726 848	-919 921
Rörelseresultat		329 075	-70 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 695	-336 551
Summa finansiella poster		-389 680	-336 551
Resultat efter finansiella poster		-60 605	-407 106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	500 000
Resultat före skatt		39 395	92 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 592	-32 088
Årets resultat		30 803	60 806

2025041502548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 425 417	7 738 014
Summa materiella anläggningstillgångar		7 425 417	7 738 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 500 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	6 500 000
Summa anläggningstillgångar		13 925 417	14 238 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 563	75 464
Fordringar hos koncernföretag		245 469	1 066 469
Övriga fordringar		31 740	30 814
Summa kortfristiga fordringar		340 772	1 172 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 933	17 163
Summa kassa och bank		85 933	17 163
Summa omsättningstillgångar		426 705	1 189 910
SUMMA TILLGÅNGAR		14 352 122	15 427 924

2025041502549

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 480 289	4 419 483
Årets resultat		30 803	60 806
Summa fritt eget kapital		4 511 092	4 480 289
Summa eget kapital		4 561 092	4 530 289
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 771 495	5 803 023
Summa långfristiga skulder		4 771 495	5 803 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 028	287 028
Skatteskulder		66 770	66 770
Övriga skulder		4 683 142	4 669 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 595	71 070
Summa kortfristiga skulder		5 019 535	5 094 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 352 122	15 427 924

2025041502550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 586 623	9 586 623
	<u>9 586 623</u>	<u>9 586 623</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 848 609	-1 536 012
-Årets avskrivning enligt plan	-312 597	-312 597
	<u>-2 161 206</u>	<u>-1 848 609</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 425 417	7 738 014

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 000	6 500 000
Redovisat värde vid årets slut	6 500 000	6 500 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 059 183
	<u>4 059 183</u>

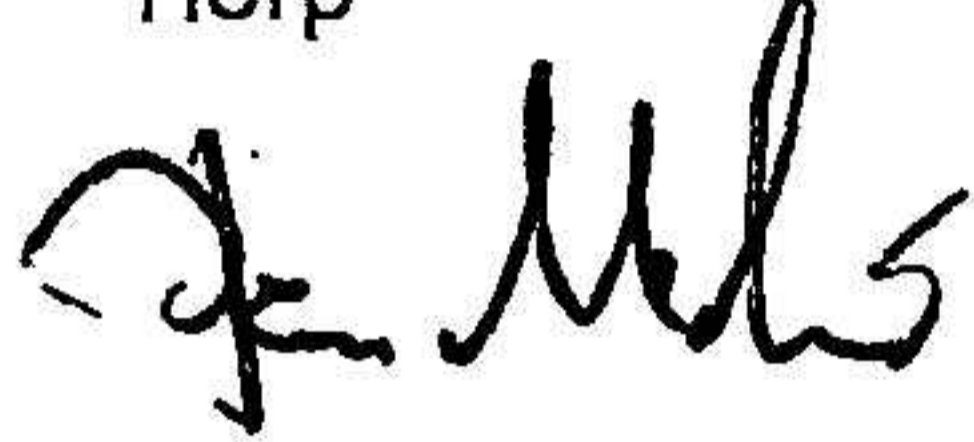
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Tierp ^{31/3 2025}



Per Melin

Min revisionsberättelse har lämnats ^{31/3 2025}



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

2025041502552

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Melin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tierp 2025-03-31


Per Melin

2025041502555

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Melin Fastigheter AB, org.nr 559062-3772.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Melin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Melin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Melin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 31 mars 2025



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor