

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 25 Malmöhus AB

Org.nr. 559334-2545

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Labinot Krasniqi, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är franchisetagare till varumärket Erik Olsson fastighetsförmedling AB.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkat av omvärlden, stigande bolåneräntor gör att rörelsen på marknaden stagnerade något under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 626 269	6 892 810
Resultat efter finansiella poster	725 279	510 678
Soliditet (%)	27,05	19,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	401 536	426 536
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		401 536	-401 536	0
Årets resultat			567 720	567 720
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 536</u>	<u>567 720</u>	<u>594 256</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 536
Årets resultat	<u>567 720</u>
	569 256

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
-----------	---------

Balanseras i ny räkning 269 256

EO Franchise 25 Malmöhus AB 569 256

Org.nr. 559334-2545

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-09 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 626 269	6 892 810
Övriga rörelseintäkter		107 115	264 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 733 384</u>	<u>7 157 510</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 144 925	-1 417 211
Övriga externa kostnader		-4 669 808	-4 408 210
Personalkostnader	2	<u>-191 000</u>	<u>-821 408</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 005 733</u>	<u>-6 646 829</u>
Rörelseresultat		727 651	510 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 459</u>	<u>-13</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 372</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		725 279	510 678
Resultat före skatt		725 279	510 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 559	-109 142
Årets resultat		<u>567 720</u>	<u>401 536</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 046	0
Fordringar hos koncernföretag		0	444 061
Övriga fordringar		109 239	35 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 260	203 933
Summa kortfristiga fordringar		515 545	683 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 018 274	749 203
Redovisningsmedel		662 968	774 500
Summa kassa och bank		1 681 242	1 523 703
Summa omsättningstillgångar		2 196 787	2 206 981
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196 787	2 206 981
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 536	0
Årets resultat		567 720	401 536
Summa fritt eget kapital		569 256	401 536
Summa eget kapital		594 256	426 536

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		312 536	333 195
Skulder till koncernföretag		253 962	127 590
Skatteskulder		266 701	109 142
Övriga skulder		713 734	914 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 598	296 385
Summa kortfristiga skulder		1 602 531	1 780 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 787	2 206 981

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **2,00** **2,00**

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Labinot Krasniqi
Labinot KrasniqiMartin Wickström
Martin WickströmSilva Curraj
Silva CurrajVerkställande direktör
2024-03-27

2024-03-27

2024-03-27

Marina Nilsson
Marina Nilsson

2024-03-27