

Årsredovisning för
Broette Fastigheter AB

559322-0816

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Broette
Verkställande direktör

2025-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broette Fastigheter AB, 559322-0816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun äger, förädlar och hyr ut lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Det här är företagets tredje verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året hyrt ut lokalyta på Strandavägen 109, Timmernabben.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	95 999	55 998
Resultat efter finansiella poster	1 128	-40 418
Soliditet %	7,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	89 666	-40 418
Balanseras i ny räkning		0	40 418
Årets resultat			-39 520
Belopp vid årets utgång	25 000	89 666	-39 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 666
Årets resultat	-39 520
Summa	50 146
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 146
Summa	50 146

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 999	55 998
Övriga rörelseintäkter		0	576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 999	56 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 706	-32 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 408	-19 408
Summa rörelsekostnader		-52 114	-51 520
Rörelseresultat		43 885	5 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 757	-45 472
Summa finansiella poster		-42 757	-45 472
Resultat efter finansiella poster		1 128	-40 418
Resultat före skatt		1 128	-40 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230	0
Årets resultat		898	-40 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	573 394	592 802
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		418 975	418 975
Summa materiella anläggningstillgångar		992 369	1 011 777
Summa anläggningstillgångar		992 369	1 011 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 148	6 342
Summa kortfristiga fordringar		22 148	6 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 903	13 420
Summa kassa och bank		23 903	13 420
Summa omsättningstillgångar		46 051	19 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 038 420	1 031 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 666	89 666
Årets resultat		-39 520	-40 418
Summa fritt eget kapital		50 146	49 248
Summa eget kapital		75 146	74 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	631 600	658 620
Summa långfristiga skulder		631 600	658 620
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 050	1 820
Övriga skulder		329 624	296 851
Summa kortfristiga skulder		331 674	298 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 038 420	1 031 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	641 322	641 322
Utgående anskaffningsvärden	641 322	641 322
Ingående avskrivningar	-48 520	-29 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 408	-19 408
Utgående avskrivningar	-67 928	-48 520
Redovisat värde	573 394	592 802

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	418 975	418 975
Utgående anskaffningsvärden	418 975	418 975
Redovisat värde	418 975	418 975

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	481 974	514 908

Underskrifter

Timmernabben

Anna Malin Chatrine Broette 2025-05-31
Anna Malin Chatrine Broette Datum
Styrelseordförande

Erik Carl Gustav Broette 2025-05-31
Erik Carl Gustav Broette Datum
Styrelseledamot