

Årsredovisning
för
MK Hus & Mark AB
559318-4897

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Külen, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för MK Hus & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom markförvärv, byggnation och försäljning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Külen Investment AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-58	98	3
Soliditet (%)	1,8	1,9	15,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Köp av aktier	25 000	2 453	20 002	47 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 002	-20 002	0
Årets resultat			-2 275	-2 275
Belopp vid årets utgång	25 000	22 455	-2 275	45 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 455
årets förlust	-2 275
	20 180
disponeras så att i ny räkning överföres	20 180
	20 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 450	-58 200
Summa rörelsekostnader		-1 450	-58 200
Rörelseresultat		-1 450	-58 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-825	0
Summa finansiella poster		-825	0
Resultat efter finansiella poster		-2 275	-58 200
Resultat före skatt		-2 275	-58 200
Årets resultat		-2 275	-58 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		35 011	35 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 315	28 889
Summa kassa och bank		6 315	28 889
Summa omsättningstillgångar		41 326	63 889
SUMMA TILLGÅNGAR		2 491 326	2 513 889

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 455	2 453
Årets resultat		-2 275	20 002
Summa fritt eget kapital		20 180	22 455
Summa eget kapital		45 180	47 455
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 436 146	0
Övriga skulder		1 010 000	1 010 000
Summa långfristiga skulder		2 446 146	1 010 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 436 146
Skatteskulder		0	20 288
Summa kortfristiga skulder		0	1 456 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 491 326	2 513 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	
Inköp		2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående redovisat värde	2 450 000	2 450 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från koncernbolag	-1 436 146	-1 436 146
Lån från närstående	-1 010 000	-1 010 000
	-2 446 146	-2 446 146

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-06-30

Gabriel Külen
Gabriel Külen