

# ÅRSREDOVISNING

för

## O.L.A Fastigheter AB

Org.nr. 559073-8976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomstervall, Styrelseledamot

2024-11-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 742	-12 209	-11 399	-11 250
Soliditet (%)	0,82	1,07	0,59	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 001	-12 209	50 792
Balanseras i ny räkning		-12 209	12 209	0
Årets resultat			-11 742	-11 742
Belopp vid årets utgång	50 000	792	-11 742	39 050

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

1 982

1 982 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	792
Årets resultat	-11 742
	<u>-10 950</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 950
	<u>-10 950</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 769</u>	<u>-12 209</u>
Summa rörelsekostnader		-11 769	-12 209
Rörelseresultat		-11 769	-12 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>27</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		27	0
Resultat efter finansiella poster		-11 742	-12 209
Resultat före skatt		-11 742	-12 209
Årets resultat		<u>-11 742</u>	<u>-12 209</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 708 830

4 708 830

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 708 830

4 708 830

Summa anläggningstillgångar

4 708 830

4 708 830

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

8

Summa kortfristiga fordringar

8

8

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 609

2 582

Summa kassa och bank

2 609

2 582

Summa omsättningstillgångar

2 617

2 590

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 711 447

4 711 420

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

792

13 001

Årets resultat

-11 742

-12 209

Summa fritt eget kapital

-10 950

792

Summa eget kapital

39 050

50 792

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 735 567

3 723 798

Summa långfristiga skulder

3 735 567

3 723 798

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

926 830

926 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

936 830

936 830

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 711 447

4 711 420

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Navud Fastigheter AB, Org-nr: 559074-2069		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 708 830</u>	<u>4 708 830</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 708 830</u>	<u>4 708 830</u>
	Redovisat värde	4 708 830	4 708 830
Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 735 567</u>	<u>3 723 798</u>
		3 735 567	3 723 798

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### TROLLHÄTTAN

Alexander Blomstervall  
Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall  
Lukas Blomstervall

Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelseledamot  
2024-10-29