

Årsredovisning för
Fernandez Fastighetsförmedling AB

559161-4143

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Fernandez
Styrelseledamot

2022-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernandez Fastighetsförmedling AB, 559161-4143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			572 411	1 130 020
Resultat efter finansiella poster	992 380	996 544	314 429	486 841
Soliditet %	76	55	31	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	467 926	996 544
Balanseras i ny räkning		996 544	-996 544
Årets resultat			992 380
Belopp vid årets utgång	50 000	1 464 470	992 380

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	1 464 470
Årets resultat	992 380
Summa	2 456 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	992 380
Summa	992 380

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 872	-2 559
Summa rörelsekostnader		-7 872	-2 559
Rörelseresultat		-7 872	-2 559
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 200	1 000 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		52	-977
Summa finansiella poster		1 000 252	999 103
Resultat efter finansiella poster		992 380	996 544
Resultat före skatt		992 380	996 544
Årets resultat		992 380	996 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Summa anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		128 077	36 200
Summa kortfristiga fordringar		128 077	36 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 799 969	1 401 466
Summa kassa och bank		1 799 969	1 401 466
Summa omsättningstillgångar		1 928 046	1 437 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 529 046	3 038 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 464 470	467 926
Årets resultat		992 380	996 544
Summa fritt eget kapital		2 456 850	1 464 470
Summa eget kapital		2 506 850	1 514 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 584	201 584
Summa obeskattade reserver		201 584	201 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		750 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		750 000	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 365	6 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 247	66 247
Summa kortfristiga skulder		70 612	72 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 529 046	3 038 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Innehav av ägarintressen i övriga företag

Uppgifter om ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag	Organisationsnummer	Säte
Drevvikens Bobutik AB	559137-5331	Stockholms län

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Underskrifter

Stockholm

Anna Fernandez

2022-11-29

Anna Fernandez
Styrelseledamot

Datum