

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 295 AB

Organisationsnummer: 559088-0588  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:15, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	-44	-129	-49
Soliditet (%)	99,2	98,9	99,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 041 084</b>	<b>-43 615</b>	<b>5 047 469</b>
Erhållna aktieägartillskott		232 420		<b>232 420</b>
Balanseras i ny räkning		-43 615	43 615	<b>0</b>
Årets resultat			-43 573	<b>-43 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 229 889</b>	<b>-43 573</b>	<b>5 236 316</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 229 889
Årets resultat	-43 573
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 186 316</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 186 316
<b>Summa</b>	<b>5 186 316</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41 848	-41 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 848</b>	<b>-41 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 848</b>	<b>-41 848</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 760	-1 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 725</b>	<b>-1 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 573</b>	<b>-43 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 573</b>	<b>-43 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 573</b>	<b>-43 615</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	714 283	714 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 562 139	4 391 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 276 422</b>	<b>5 105 741</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 276 423</b>	<b>5 105 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 276 423</b>	<b>5 105 741</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 229 889	5 041 084
Årets resultat		-43 573	-43 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 186 316</b>	<b>4 997 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 236 316</b>	<b>5 047 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	18 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 107	40 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 107</b>	<b>40 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 276 423</b>	<b>5 105 741</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 283	714 283
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>714 283</b>	<b>714 283</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 283</b>	<b>714 283</b>

### Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 391 458	3 727 434
Nedlagda utgifter	170 681	664 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 562 139</b>	<b>4 391 458</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 562 139</b>	<b>4 391 458</b>

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	29 796	0
Reglerade fordringar	-29 795	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-28