

ÅRSREDOVISNING

för

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ive Fastigheter och Inredningar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-26


Christina Ivelid

ÅRSREDOVISNING

för

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av textila inredningar i offentlig miljö och förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	914 604	945 269	866 001	916 367
Resultat efter finansiella poster	318 896	380 547	234 979	181 934
Soliditet (%)	33,73	29,49	24,28	20,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 359	348 236	1 398 595
Balanseras i ny räkning		348 236	-348 236	0
Årets resultat			341 714	341 714
Belopp vid årets utgång	50 000	1 348 595	341 714	1 740 309

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 348 595
Årets resultat	341 714
	<hr/>
	1 690 309
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 690 309
	<hr/>
	1 690 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		914 604	945 269
Övriga rörelseintäkter		<u>2 157</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 761	945 269
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-61 071
Övriga externa kostnader		-241 925	-111 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-154 331</u>	<u>-174 052</u>
Summa rörelsekostnader		-396 256	-347 122
Rörelseresultat		520 505	598 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 892	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-211 501</u>	<u>-218 205</u>
Summa finansiella poster		-201 609	-217 600
Resultat efter finansiella poster		318 896	380 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	60 000
Förändring av överavskrivningar		<u>38 822</u>	<u>-1</u>
Summa bokslutsdispositioner		113 822	59 999
Resultat före skatt		432 718	440 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 004	-92 310
Årets resultat		<u>341 714</u>	<u>348 236</u>

ank=20250702;2025070342252

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 501 934

4 605 409

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 955

77 811

Summa materiella anläggningstillgångar

4 528 889

4 683 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

5

199 240

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

224 240

25 000

Summa anläggningstillgångar

4 753 129

4 708 220

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

135 596

119 155

Övriga fordringar

84

192 073

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 525

9 767

Summa kortfristiga fordringar

166 205

320 995

Kassa och bank

Kassa och bank

471 990

285 527

Summa kassa och bank

471 990

285 527

Summa omsättningstillgångar

638 195

606 522

SUMMA TILLGÅNGAR

5 391 324

5 314 742

ank=20250702;2025070342253

Ive Fastigheter och Inredningar AB
Org.nr. 556987-1162

ank=20250702;2025070342254

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 348 595	1 000 359
Årets resultat	341 714	348 236
Summa fritt eget kapital	1 690 309	1 348 595
Summa eget kapital	1 740 309	1 398 595
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	99 000	174 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	38 822
Summa obeskattade reserver	99 000	212 822
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 088 660	3 288 100
Summa långfristiga skulder	3 088 660	3 288 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 440	199 440
Skatteskulder	86 113	80 726
Övriga skulder	41 192	43 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 610	91 990
Summa kortfristiga skulder	463 355	415 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 391 324	5 314 742

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 334 257	5 334 257
Utgående anskaffningsvärden	5 334 257	5 334 257
Ingående avskrivningar	-728 848	-625 373
Årets avskrivningar	-103 475	-103 475
Utgående avskrivningar	-832 323	-728 848
Redovisat värde	4 501 934	4 605 409

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 886	462 886
Utgående anskaffningsvärden	462 886	462 886
Ingående avskrivningar	-385 075	-314 498
Årets avskrivningar	-50 856	-70 577
Utgående avskrivningar	-435 931	-385 075
Redovisat värde	26 955	77 811

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
IVE Fastigheter Avresa AB		25 000	25 000
559451-5909	Kalmar	25 000	25 000
IVE Fastigheter Avresa AB			
Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
Inköp		0	25 000
Utgående anskaffningsvärden		25 000	25 000
Redovisat värde		25 000	25 000

IVE Fastigheter Avresa AB startades i oktober 2023 och bolagets första räkenskapsår sträckte sig till 2024-12-31.

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Fordringar hos koncernföretag		
Årets lämnade lån	199 240	0
Utgående anskaffningsvärden	199 240	0
Redovisat värde	199 240	0
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 290 900	2 490 340
Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 550 000
Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Kalmar

Christina Ivelid
Christina Ivelid
2025-06-26