

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-11-04



Jan Gustavsson

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 151207.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jan & Klas Holding AB, org nr 559052-1349.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	451	496	447	449
Resultat efter finansiella poster	-69	7	-127	-9
Soliditet (%)	53,7	57,2	57,5	60,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 055 072	-28 578	6 600	1 083 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 600	-6 600	0
uppskriven tillgång		-40 130	40 130		0
Årets resultat				-69 067	-69 067
Belopp vid årets utgång	50 000	1 014 942	18 152	-69 067	1 014 027

2025012406570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 151
årets förlust	-69 067
	-50 916
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-50 916
	-50 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		450 822	495 556
Övriga rörelseintäkter		0	8 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 822	503 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 030	-408 775
Personalkostnader		-28 266	-28 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 681	-58 681
Summa rörelsekostnader		-519 977	-495 728
Rörelseresultat		-69 155	8 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 700
Summa finansiella poster		88	-1 651
Resultat efter finansiella poster		-69 067	6 600
Resultat före skatt		-69 067	6 600
Årets resultat		-69 067	6 600

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 543 839	1 602 520
Summa materiella anläggningstillgångar		1 543 839	1 602 520
Summa anläggningstillgångar		1 543 839	1 602 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 875	11 956
Fordringar hos koncernföretag		28 748	28 748
Övriga fordringar		2 063	6 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 786	32 912
Summa kortfristiga fordringar		83 472	79 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		259 945	212 012
Summa kassa och bank		259 945	212 012
Summa omsättningstillgångar		343 417	291 831
SUMMA TILLGÅNGAR		1 887 256	1 894 351

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB
Org.nr 559039-4622

6 (8)

2025012406573

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 014 942	1 055 072
Summa bundet eget kapital		1 064 942	1 105 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 151	-28 579
Årets resultat		-69 067	6 600
Summa fritt eget kapital		-50 915	-21 979
Summa eget kapital		1 014 027	1 083 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	687 998	687 998
Summa långfristiga skulder		687 998	687 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 641	11 047
Skulder till koncernföretag		54 800	54 800
Skatteskulder		1 659	1 421
Övriga skulder		14 931	23 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 200	32 200
Summa kortfristiga skulder		185 231	123 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 887 256	1 894 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25/ 50 år

Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	676 504	676 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 504	676 504
Ingående avskrivningar	-129 056	-110 505
Årets avskrivningar	-18 551	-18 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 607	-129 056
Ingående uppskrivningar	1 055 072	1 095 202
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 130	-40 130
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 014 942	1 055 072
Utgående redovisat värde	1 543 839	1 602 520

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB
Org.nr 559039-4622

8 (8)

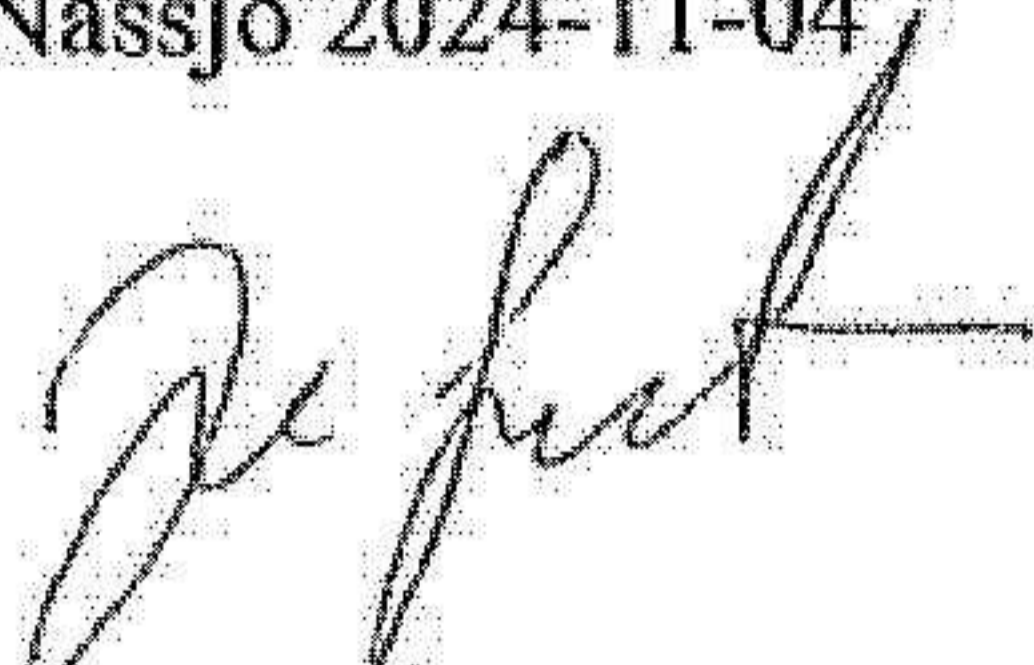
2025012406575

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2024-11-04



Jan Gustavsson

Förklarings av årsredovisning
med ötyg a.s. Nässjö

