

Årsredovisning för
Älta Fastigheter AB

556903-1890

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Eriksson
Styrelseledamot

2025-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älta Fastigheter AB, 556903-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älta Dreamteam Holding AB 556903-1908.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	615 357	615 165	599 583	577 181
Resultat efter finansiella poster	221 264	133 896	110 901	160 224
Soliditet %	26,7	22,9	20,1	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	797 312	106 435
Balanseras i ny räkning		106 435	-106 435
Årets resultat			175 753
Belopp vid årets utgång	50 000	903 747	175 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	903 747
Årets resultat	175 753
Summa	1 079 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 079 500
Summa	1 079 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 357	615 165
Övriga rörelseintäkter		0	22 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 357	638 024
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 270	-25 790
Övriga externa kostnader		-204 957	-271 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 779	-70 779
Summa rörelsekostnader		-280 006	-368 382
Rörelseresultat		335 351	269 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 417	-136 328
Summa finansiella poster		-114 087	-135 746
Resultat efter finansiella poster		221 264	133 896
Resultat före skatt		221 264	133 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 511	-27 461
Årets resultat		175 753	106 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 845 593	3 916 372
Summa materiella anläggningstillgångar		3 845 593	3 916 372
Summa anläggningstillgångar		3 845 593	3 916 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 574	0
Fordringar hos koncernföretag		34 000	9 000
Övriga fordringar		372	20 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 908	5 866
Summa kortfristiga fordringar		51 854	35 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 169	205 919
Summa kassa och bank		334 169	205 919
Summa omsättningstillgångar		386 023	241 053
SUMMA TILLGÅNGAR		4 231 616	4 157 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		903 747	797 312
Årets resultat		175 753	106 435
Summa fritt eget kapital		1 079 500	903 747
Summa eget kapital		1 129 500	953 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	726 400	767 200
Övriga skulder		686 330	822 330
Summa långfristiga skulder		1 412 730	1 589 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		17 427	7 753
Övriga skulder		17 328	14 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 493 831	1 430 893
Summa kortfristiga skulder		1 689 386	1 614 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 231 616	4 157 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 628 479	4 628 479
Utgående anskaffningsvärden	4 628 479	4 628 479
Ingående avskrivningar	-712 107	-641 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 779	-70 778
Utgående avskrivningar	-782 886	-712 107
Redovisat värde	3 845 593	3 916 372

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	769 530	946 330

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Älta

Jan Eriksson

Jan Eriksson
Styrelseledamot

2025-09-08

Datum