

## Årsredovisning

Styrelsen för Refsnäs Gårdsförvaltning AB får hämed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

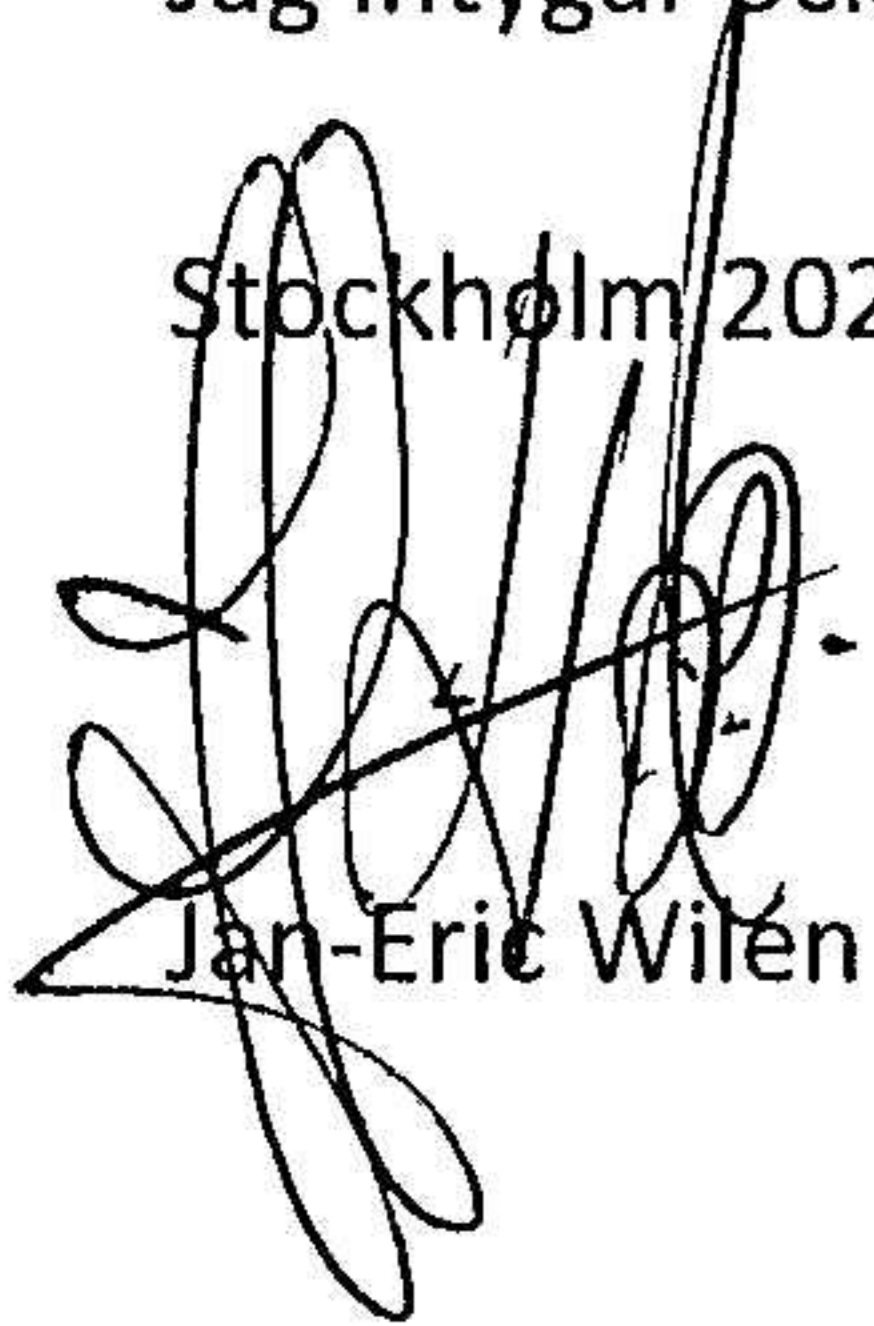
Årsredovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Refsnäs Gårdsförvaltning AB, 556642-6507, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatsdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2022-08-02



Jan-Eric Wilén

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Verksamheten skall bestå av konsultationer inom företagsutveckling samt förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt	21-22	20-21
Nettomsättning	78 418	28 063
Resultat före dispositioner	522	4 084
Balansomslutning	110	109
Antal anställda	0	0

### Förslag till disposition av ansamlad förlust

Till årsstämman förfogande står:		20-21
Balanserad förlust	-191 453	-195 537
Årets vinst/förlust	522	4 084
Summa	<b>-190 931</b>	<b>-191 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	<b>-190 931</b>	<b>-191 453</b>
-------	-----------------	-----------------

## Resultaträkning

	Not	2021-01-05 2022-04-30	2020-01-05 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning		78 418	28 063	25 783
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>78 418</b>	<b>28 063</b>	<b>25 783</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader		-75 784	-20 986	-15 773
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 977	-1 933	-1 800
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-77 761</b>	<b>-22 919</b>	<b>-17 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657</b>	<b>5 144</b>	<b>8 210</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Övriga intäkter		0	0	0
Räntekostnader		0	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657</b>	<b>5 144</b>	<b>8 210</b>
Skatt på årets resultat		135	-1 060	-1 691
<b>Årets resultat</b>		<b>522</b>	<b>4 084</b>	<b>6 519</b>

## Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	60753	73 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	50608	40 712
Markanläggningar	3	18870	23 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130231</b>	<b>137 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130231</b>	<b>137 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
<b>Kassa bank</b>		<b>13 975</b>	<b>11 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 975</b>	<b>11 789</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>144 206</b>	<b>148 812</b>

Refsnäs Gårdsförvaltning AB  
556642-6507

Sid 5

	Not	220430	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>	5		
Aktiekapital (1000 aktier á nom 1000kr)		100 000	100 000
Reservfond		5 163	5 163
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 163</b>	<b>105 163</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-157 667 kr	-161 751
Årets resultat		522 kr	4 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-157 145 kr</b>	<b>-157 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 606</b>	<b>4 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-148 812 kr	-157 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-148 812</b>	<b>-152 896</b>
<b>Summa eget kapital och kortfristiga skulder</b>		<b>-144 206</b>	<b>-148 812</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser, aktieägartillskott		30 000	30 000

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i svenska kronor

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre bolag

### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

### Upplysningar till enskilda poster

#### Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar maskiner	0%
Avskrivningar markanläggning	0%
Avskrivningar byggnader	1,5%

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	131 816	132 288
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>129 839</b>	<b>131 816</b>

#### Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 977	-1 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 753</b>	<b>-58 635</b>

#### Bokfört värde

<b>71 063</b>	<b>73 181</b>
---------------	---------------

#### Not 3 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	42 248	42 248
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>42 248</b>	<b>42 248</b>

#### Ingående avskrivningar

årets avskrivningar	0	-1 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>21 870</b>	<b>-21 870</b>

#### Bokfört värde

<b>21 870</b>	<b>20 378</b>
---------------	---------------

2022102717117

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	169 948	169948
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>134 549</b>	<b>144445</b>
<b>Ingeående avskrivningar</b>	<b>185 157</b>	<b>183224</b>
årets avskrivningar	0	1933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>185 157</b>	<b>185157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 608</b>	<b>40712</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Enligt balansräkning föregående år	105 163	105 163
<b>Enligt balansräkning innevarande år</b>	<b>105 163</b>	<b>105 163</b>

Fritt eget kapital	-157 667	-161 751
Årets resultat	522	4 084
Enligt balansräkning innevarande år	<b>-157 145</b>	<b>-157 667</b>

Stockholm 2022-08-02



Jan-Eric Wilén