

# Årsredovisning

för

## Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltorpet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 7 juli 2025



Liliana Westerback

# Årsredovisning

för

## Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Lilltorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	358	336	245	1 277
Resultat efter finansiella poster	30	-103	-226	66
Soliditet (%)	2,4	1,9	3,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 665	-102 996	134 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 996	102 996	0
Årets resultat			30 381	30 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 669</b>	<b>30 381</b>	<b>165 050</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 669
årets vinst	30 381
	<b>65 050</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	65 050
	<b>65 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		358 393	335 996
Övriga rörelseintäkter		1 143 713	1 027 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 502 106</b>	<b>1 363 843</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-462 864	-880 456
Personalkostnader	2	-391 670	2 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 588	-176 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 122</b>	<b>-1 054 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470 984</b>	<b>309 138</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	1 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 151	-413 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 603</b>	<b>-412 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 381</b>	<b>-102 996</b>

### Resultat före skatt

30 381 -102 996

### Årets resultat

30 381 -102 996

2025090406009



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 892 994

7 069 582

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 892 994**

**7 069 582**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

84 547

22 222

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**84 547**

**22 222**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 977 541**

**7 091 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

70 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 962

9 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 962**

**80 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

4 001

**Summa kassa och bank**

**1**

**4 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 963**

**84 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 988 504**

**7 175 951**

2025090406010



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 669

137 665

Årets resultat

30 381

-102 996

**Summa fritt eget kapital**

**65 050**

**34 669**

**Summa eget kapital**

**165 050**

**134 669**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 400 032

6 642 912

Övriga skulder

222 631

217 596

**Summa långfristiga skulder**

**6 622 663**

**6 860 508**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

-234 000

-234 000

Leverantörsskulder

29 113

26 199

Skatteskulder

-87 066

-71 744

Övriga skulder

281 321

246 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 423

214 069

**Summa kortfristiga skulder**

**200 791**

**180 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 988 504**

**7 175 951**

2025090406011



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 410 015	9 410 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 410 015</b>	<b>9 410 015</b>
Ingående avskrivningar	-2 340 433	-2 163 845
Årets avskrivningar	-176 588	-176 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 517 021</b>	<b>-2 340 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 892 994</b>	<b>7 069 582</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 222	22 222
Tillkommande fordringar	62 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 547</b>	<b>22 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 547</b>	<b>22 222</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 230 032	5 472 912
	<b>5 230 032</b>	<b>5 472 912</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 400 032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 166 032	6 408 912
	<b>6 166 032</b>	<b>6 408 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 731 000	9 731 000
	<b>9 731 000</b>	<b>9 731 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Toliwe AB, 559255-8075, Sölvesborg

Sölvesborg

Liliana Westback

# Verifikat

Transaktion 09222115557550371387

## Dokument

2025090406014

Lilltorpet AB - Årsredovisning 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-25 08:15:00 CEST (+0200) av Blikk e-

Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-25 08:33:53 CEST (+0200)

## Initierare

**Blikk e-Signatur (Be)**

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

**Liliana Westerback (LW)**

LST Lilianas Städ & Trädgårdsservice AB

liliana@lstab.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LILIANA BOGUMILA WESTERBACK"

Signerade 2025-06-25 08:33:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

