

Årsredovisning för
Arvika Bygg & Fastigheter AB

559127-6273

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert von Bagh Johansson
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Bygg & Fastigheter AB, 559127-6273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika Kommun registrerades 2017-10-02, äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Arvika Bygg & Stenarbeten AB, org.nr 556267-1437.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	282 999	264 799	264 000	267 000
Resultat efter finansiella poster	-14 586	-19 834	-797	41 978
Soliditet %	44,8	43,4	46,2	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	725 862	-19 834
Balanseras i ny räkning		-19 834	19 834
Årets resultat			-14 586
Belopp vid årets utgång	50 000	706 028	-14 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	706 028
Årets resultat	-14 586
Summa	691 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	691 442
Summa	691 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 999	264 799
Övriga rörelseintäkter		5 434	21 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 433	286 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 748	-233 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 618	-54 405
Summa rörelsekostnader		-207 366	-288 267
Rörelseresultat		81 067	-2 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 776	-17 704
Summa finansiella poster		-95 653	-17 648
Resultat efter finansiella poster		-14 586	-19 834
Resultat före skatt		-14 586	-19 834
Årets resultat		-14 586	-19 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 436 988	1 489 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 964	6 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	126 275	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 566 227	1 496 570
Summa anläggningstillgångar		1 566 227	1 496 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	79 375
Fordringar hos koncernföretag		0	34 593
Övriga fordringar		46 322	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		50 322	119 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 294	126 822
Summa kassa och bank		38 294	126 822
Summa omsättningstillgångar		88 616	245 980
SUMMA TILLGÅNGAR		1 654 843	1 742 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		706 028	725 862
Årets resultat		-14 586	-19 834
Summa fritt eget kapital		691 442	706 028
Summa eget kapital		741 442	756 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	834 000	826 500
Övriga skulder		126	-80
Summa långfristiga skulder		834 126	826 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	24 000
Leverantörsskulder		15 944	117 135
Skatteskulder		4 485	3 967
Övriga skulder		7 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		79 275	160 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 654 843	1 742 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 778 095	1 667 097
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		110 998
Utgående anskaffningsvärden	1 778 095	1 778 095
Ingående avskrivningar	-288 129	-237 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 978	-50 765
Utgående avskrivningar	-341 107	-288 129
Redovisat värde	1 436 988	1 489 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 200	18 200
Utgående anskaffningsvärden	18 200	18 200
Ingående avskrivningar	-11 596	-7 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 640	-3 640
Utgående avskrivningar	-15 236	-11 596
Redovisat värde	2 964	6 604

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	126 275	
Utgående anskaffningsvärden	126 275	0
Redovisat värde	126 275	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	690 000	730 500

Underskrifter

Arvika

Robert von Bagh Johansson

2025-02-27

Robert von Bagh Johansson

Datum

Styrelseledamot