

ÅRSREDOVISNING

för

Fjärilen 3 i Luleå AB

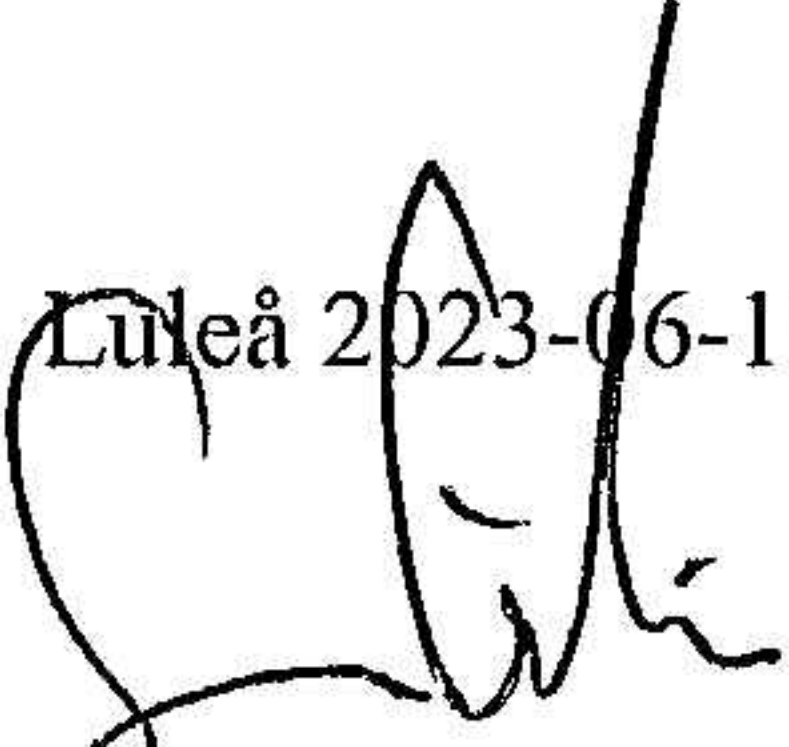
Org.nr. 559280-5641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjärilen 3 i Luleå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Luleå 2023-06-15



Gunnar Tählin

ÅRSREDOVISNING

för

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fas och lös egendom samt bedriva därmed förnlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	718 820	642 300	13 014
Resultat efter finansiella poster	-54 062	252 464	-7 490
Soliditet (%)	0,15	0,23	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 490	2 464	-5 026
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 464	-2 464	0
Årets resultat			-6 569	-6 569
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 026	-6 569	-11 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 026
Årets resultat	-6 569
	<hr/>
	-11 595

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 595
	<hr/>
	-11 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 820	642 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>718 820</u>	<u>642 300</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-560 737	-231 091
Övriga externa kostnader		-36 746	-12 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 316	-105 717
Summa rörelsekostnader		<u>-704 799</u>	<u>-348 958</u>
Rörelseresultat		14 021	293 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 150	-40 878
Summa finansiella poster		<u>-68 083</u>	<u>-40 878</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 062	252 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		-4 062	2 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 507	0
Årets resultat		<u>-6 569</u>	<u>2 464</u>

2023062819813

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	7 598 132	7 705 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	301 306	288 518
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 899 438</u>	<u>7 993 966</u>

Summa anläggningstillgångar 7 899 438 7 993 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 173	0
Övriga fordringar		9 779	21 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 427	8 184
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 379</u>	<u>30 155</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		756 125	514 990
Summa kassa och bank		<u>756 125</u>	<u>514 990</u>

Summa omsättningstillgångar 777 504 545 145

SUMMA TILLGÅNGAR 8 676 942 8 539 111

2023062819814

9

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 026

-7 490

Årets resultat

-6 569

2 464

Summa fritt eget kapital

-11 595

-5 026

Summa eget kapital

13 405

19 974

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 200 100

4 243 400

Skulder till koncernföretag

3 959 790

4 000 000

Summa långfristiga skulder

8 159 890

8 243 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 300

43 300

Leverantörsskulder

41 263

28 735

Skulder till koncernföretag

147 320

15 456

Skatteskulder

73 004

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 760

188 246

Summa kortfristiga skulder

503 647

275 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 676 942

8 539 111,7

2023062819815

9

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 819 575	7 500 000
Inköp	0	319 575
Utgående anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575
Ingående avskrivningar	-114 127	-8 410
Årets avskrivningar	-107 316	-105 717
Utgående avskrivningar	-221 443	-114 127
Redovisat värde	7 598 132	7 705 448

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 518	0
Inköp	12 788	288 518
Utgående anskaffningsvärden	301 306	288 518
Redovisat värde	301 306	288 518

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	173 200	173 200
Förfaller senare än 5 år	7 986 690	8 070 200
	8 159 890	8 243 400

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 330 000	4 330 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lejonörat AB, Org. nr 559232-1664, säte Luleå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Galären Holding AB, 556710-7346, säte Luleå *ty*

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

NOTER

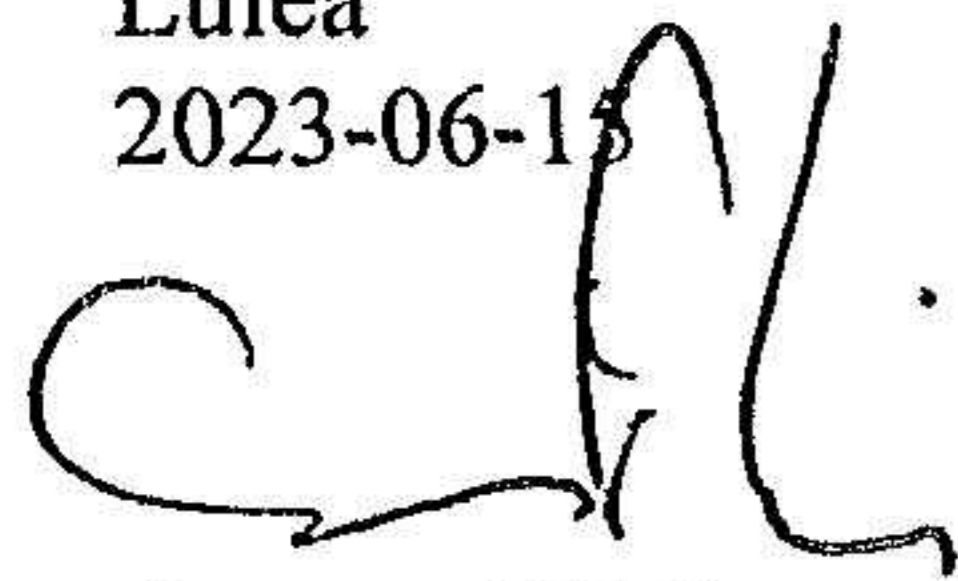
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

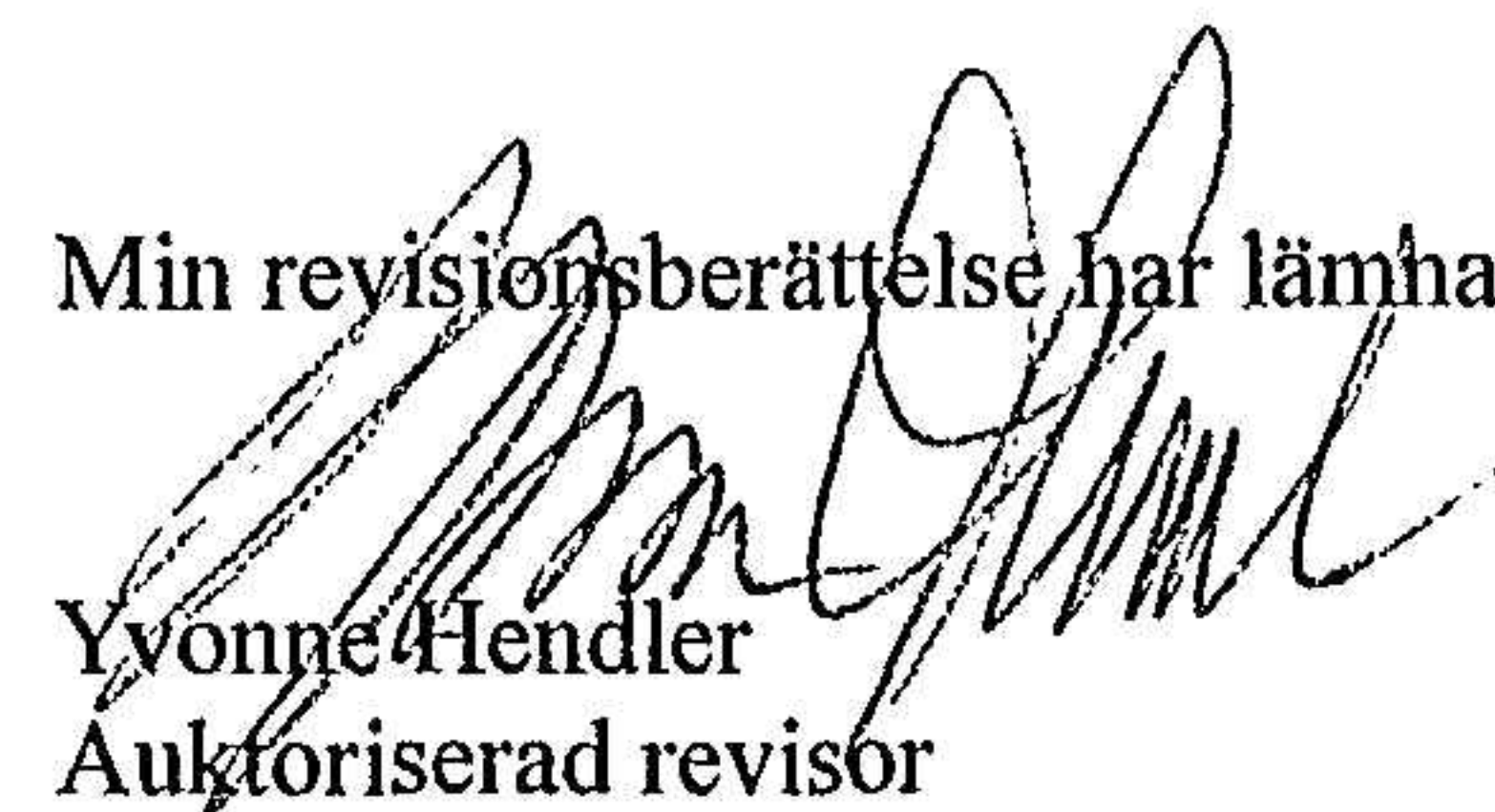
Luleå

2023-06-15



Gunnar Tählin

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Taavo

2023062819817



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjärilen 3 i Luleå AB
Org.nr 559280-5641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjärilen 3 i Luleå ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-15

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: