

Årsredovisning

för

Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB

556906-1509

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 27 januari 2023



Håkan Antonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB 556791-7967.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-147	-129	-142	-138
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 396	0	75 396
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	25 396	1	75 397

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 328.000 (328.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 396
årets vinst	1
	25 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 397
	25 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 033

-39 975

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-467 807

-463 513

Summa rörelsekostnader

-494 840

-503 488

Rörelseresultat

105 160

96 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 533

-225 133

Summa finansiella poster

-252 532

-225 133

Resultat efter finansiella poster

-147 372

-128 621

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

147 373

128 621

Summa bokslutsdispositioner

147 373

128 621

Resultat före skatt

1

0

Årets resultat

1

0

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 563 834	9 529 318
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	502 323
Summa materiella anläggningstillgångar		9 563 834	10 031 641

Summa anläggningstillgångar

9 563 834

10 031 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		112 823	112 823
Övriga fordringar		538	0
Summa kortfristiga fordringar		175 861	175 323

Kassa och bank

Kassa och bank		20 719	14 198
Summa kassa och bank		20 719	14 198
Summa omsättningstillgångar		196 580	189 521

SUMMA TILLGÅNGAR

9 760 414

10 221 162

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 396

25 396

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

25 397

25 396

Summa eget kapital

75 397

75 396

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 208 007

6 716 296

Skulder till koncernföretag

2 807 214

2 656 287

Summa långfristiga skulder

9 015 221

9 372 583

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

588 296

690 804

Skatteskulder

0

879

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 500

56 500

Summa kortfristiga skulder

669 796

773 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 760 414

10 221 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 587 824	11 587 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 587 824	11 587 824
Ingående avskrivningar	-2 058 506	-1 594 993
Omklassificeringar	502 323	
Årets avskrivningar	-467 807	-463 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 023 990	-2 058 506
Utgående redovisat värde	9 563 834	9 529 318

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 139	22 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 139	22 139
Ingående avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 948	78 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 948	78 948
Ingående avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Pågående byggnation etapp 2	0	502 323
	0	502 323

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Sparbanken Nord Företagslån 925 716 236-3	3 900 000	4 140 000
Sparbanken Nord Företagslån 925 716 239-7	0	0
Norrlandsfonden	424 200	525 600
Sparbanken Nord Företagslån 965 633 667-5	0	0
	4 324 200	4 665 600

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att företaget inte har några eventualförpliktelser.

2023021507087

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Kiruna den 26 januari 2023



Johan Antonsson
Ordförande



Håkan Antonsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

