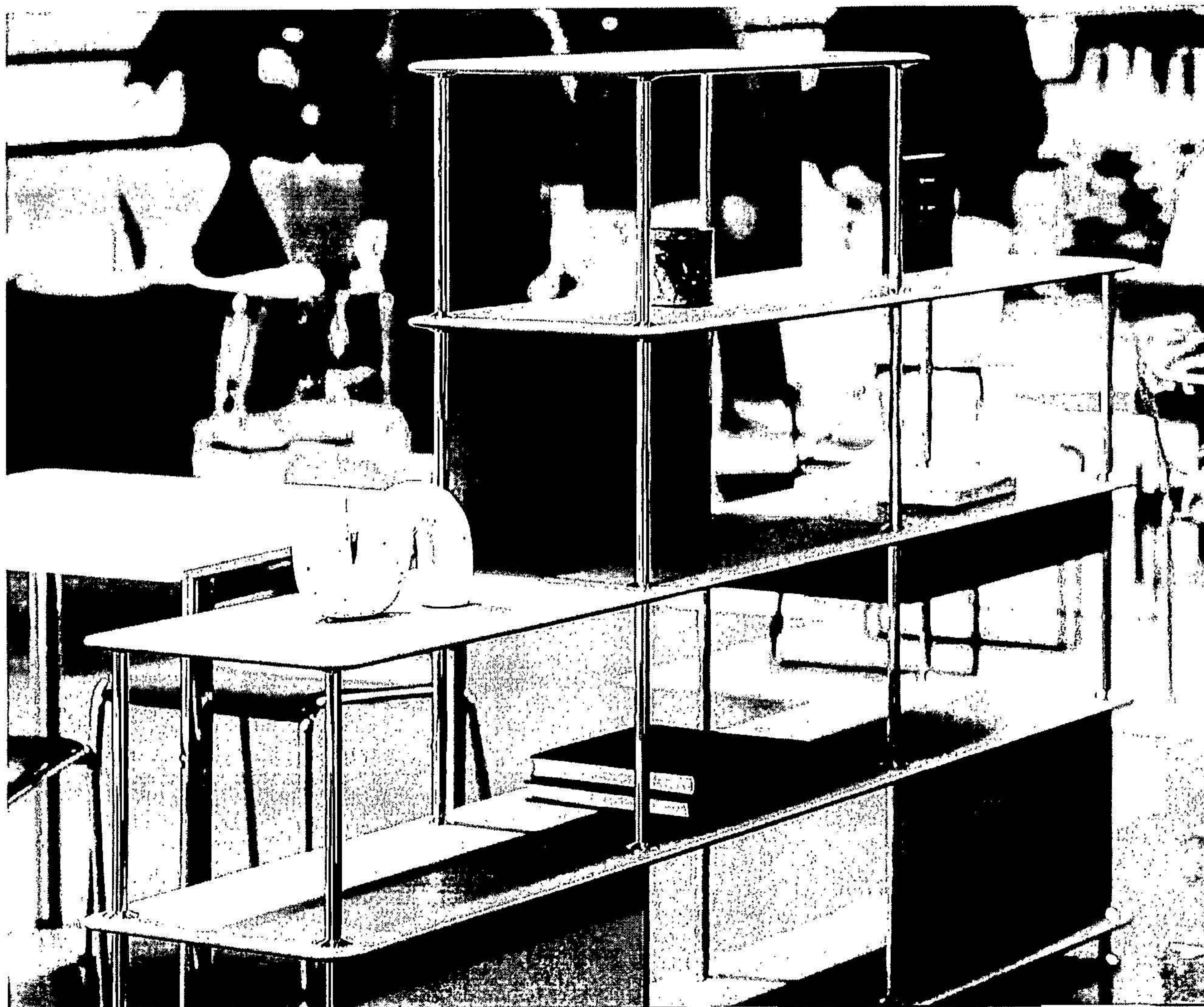


Årsredovisning 24 / 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2024 05 01 - 2025 04 30
Ekborgens 8 Mölndal AB, Org nr. 556560-1993

2025112609778



Årsredovisningen omfattar

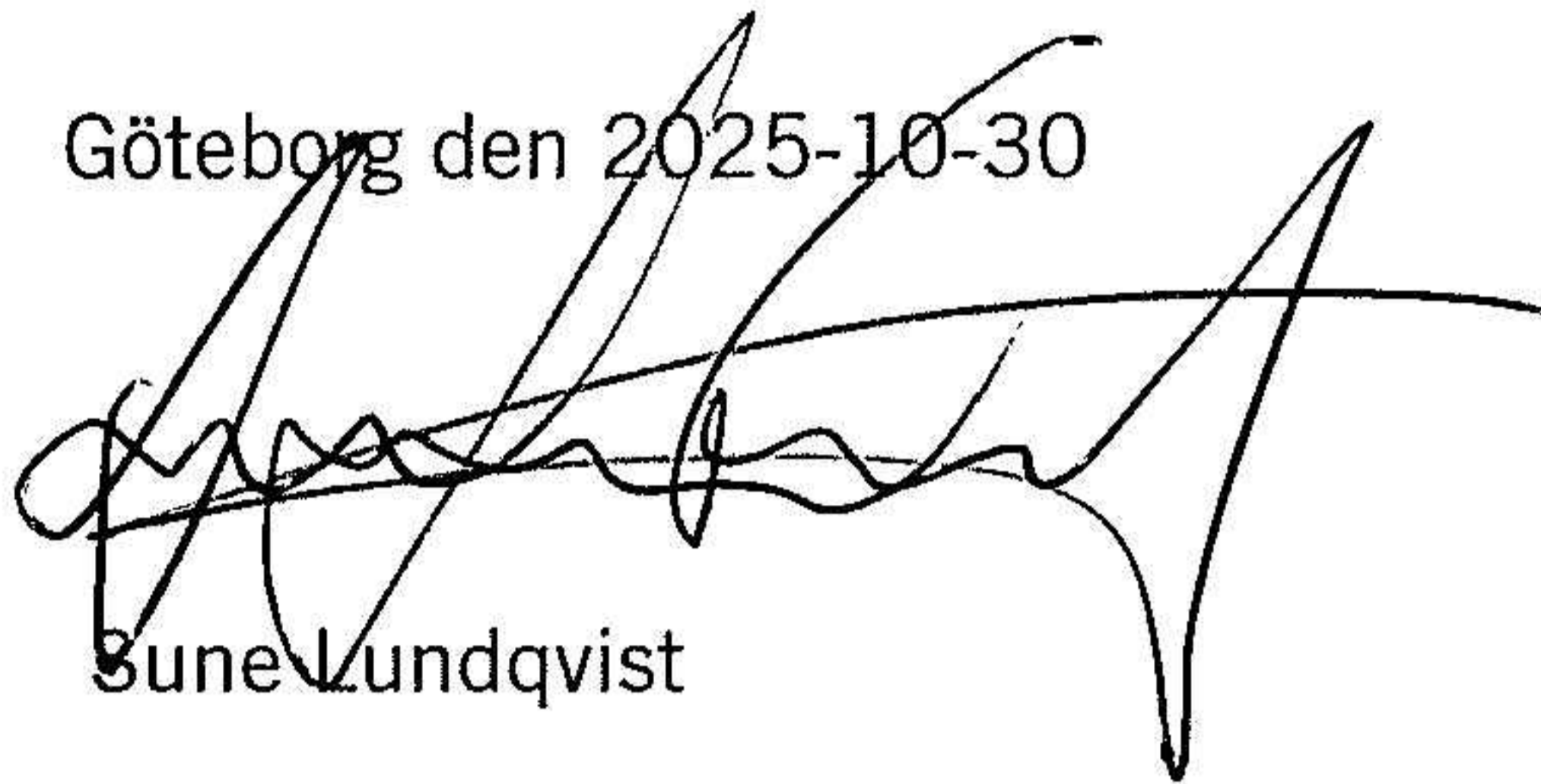
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

2026012304061

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Göteborg den 2025-10-30



Sune Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget. Fastigheten hyrs ut till Input interiör Göteborg AB, ett företag i samma koncern.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2024/25	2023/24	(16 mån)	
			2022/23	2 021
Nettoomsättning	5 809	4 917	3 698	2 973
Resultat efter finansiella poster	4 781	2 684	1 422	1 418
Balansomslutning	53 235	46 480	19 827	35 500
Justerat eget kapital	7 744	7 691	5 165	4 075
Soliditet	14,5%	16,5%	26,1%	11,5%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	120 000	4 899 052	2 584 723	7 603 775
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		2 584 723	-2 584 723	0
Årets resultat			112 244	112 244
Belopp vid årets utgång	120 000	7 483 775	112 244	7 716 019

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	7 483 775
Årets resultat	112 244
	<u>7 596 020</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>7 596 020</u>
	7 596 020

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2025112609780

		2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		5 809 468	4 917 316
Kostnad för fastighetsförvaltning	2	836 664	2 467 733
Bruttoresultat		4 972 804	2 449 583
Rörelsekostnader			
Administrationskostnader		28 168	55 705
Rörelseresultat		4 944 635	2 393 878
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	37 445	347 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	201 120	57 118
Resultat efter finansiella poster		4 780 961	2 684 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			500 000
Lämnade koncernbidrag		4 700 000	
Förändring av överavskrivningar		74 740	74 740
Förändring av periodiseringsfond			
Resultat före skatter		155 701	3 259 163
Skatt på årets resultat	5	43 457	674 440
Årets resultat		112 244	2 584 723

Balansräkning · Tillgångar

2025112609781

		2025 04 30	2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	42 690 385	37 195 508
Inventarier	7	34 651	109 392
		42 725 036	37 304 900
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		42 725 036	37 304 900
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 741	
Fordringar hos koncernföretag		7 030 069	7 000 000
Aktuella skattefordringar		533 217	
Övriga fordringar		2 918 844	2 174 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		10 509 871	9 174 665
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		10 509 871	9 174 665
<i>Summa tillgångar</i>		53 234 907	46 479 565

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2025112609782

		2025 04 30	2024 04 30
Eget kapital	<i>Noter</i>		
	8		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 483 775	4 899 052
Årets resultat		112 244	2 584 723
		7 596 020	7 483 775
<i>Summa eget kapital</i>		7 716 020	7 603 775
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		774 681	769 369
<i>Summa avsättningar</i>		774 681	769 369
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		34 652	109 392
<i>Summa obeskattade reserver</i>		34 652	109 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			6 320 337
Skulder till koncernföretag		44 709 554	31 158 307
Aktuella skatteskulder			518 385
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		44 709 554	37 997 029
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		53 234 907	46 479 565

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

• Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

• Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, om i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

• Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

• Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

• Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

• Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2024 05 01	2023 05 01
2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	-2025 04 30	-2024 04 30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	100,0%
	2024 05 01	2023 05 01
3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2025 04 30	-2024 04 30
Ränteintäkter från koncern	37 445	346 804
Övriga ränteintäkter		859
	37 445	347 663
	2024 05 01	2023 05 01
4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-2025 04 30	-2024 04 30
Räntekostnader från koncern	174 608	54 386
Övriga räntekostnader	26 512	2 732
	201 120	57 118
	2024 05 01	2023 05 01
5 Skatt på årets resultat	-2025 04 30	-2024 04 30
Aktuell skatt	38 145	15 997
Uppskjuten skatt	5 312	658 443
Skatt på årets resultat	43 457	674 440
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	155 701	3 259 163
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	32 074	671 387
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	11 383	560
Ej skattepliktiga intäkter		-177
Andra justeringar		2 670
<i>Redovisad skattekostnad</i>	43 457	674 440
	2025 04 30	2024 04 30
6 Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 977 750	32 951 549
Omklassificeringar		
Inköp		6 026 201
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	38 977 750	38 977 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	14 473 383	13 899 346
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar	652 166	574 037
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	15 125 549	14 473 383
<i>Utgående redovisat värde</i>	23 852 201	24 504 367

	2025 04 30	2024 04 30
Pågående nyanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 691 141	300 000
Inköp	6 147 044	12 391 141
Omklassificeringar		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>18 838 185</i>	<i>12 691 141</i>
• Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	22 600 000	22 600 000
7 Byggnadsinventarier	2025 04 30	2024 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	373 701	373 701
Omklassificeringar		
Försäljningar/Utrangeringar		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>373 701</i>	<i>373 701</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	264 309	189 569
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar	74 740	74 740
Försäljningar/Utrangeringar		
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>339 049</i>	<i>264 309</i>
<i>Utgående balans</i>	<i>34 652</i>	<i>109 392</i>

8 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	7 483 775
Årets resultat	112 244
	<u>7 596 020</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	7 596 020
	<u>7 596 020</u>

6 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer


Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Årsredovisningen upprättades och godkändes av styrelsen 2025-10-09

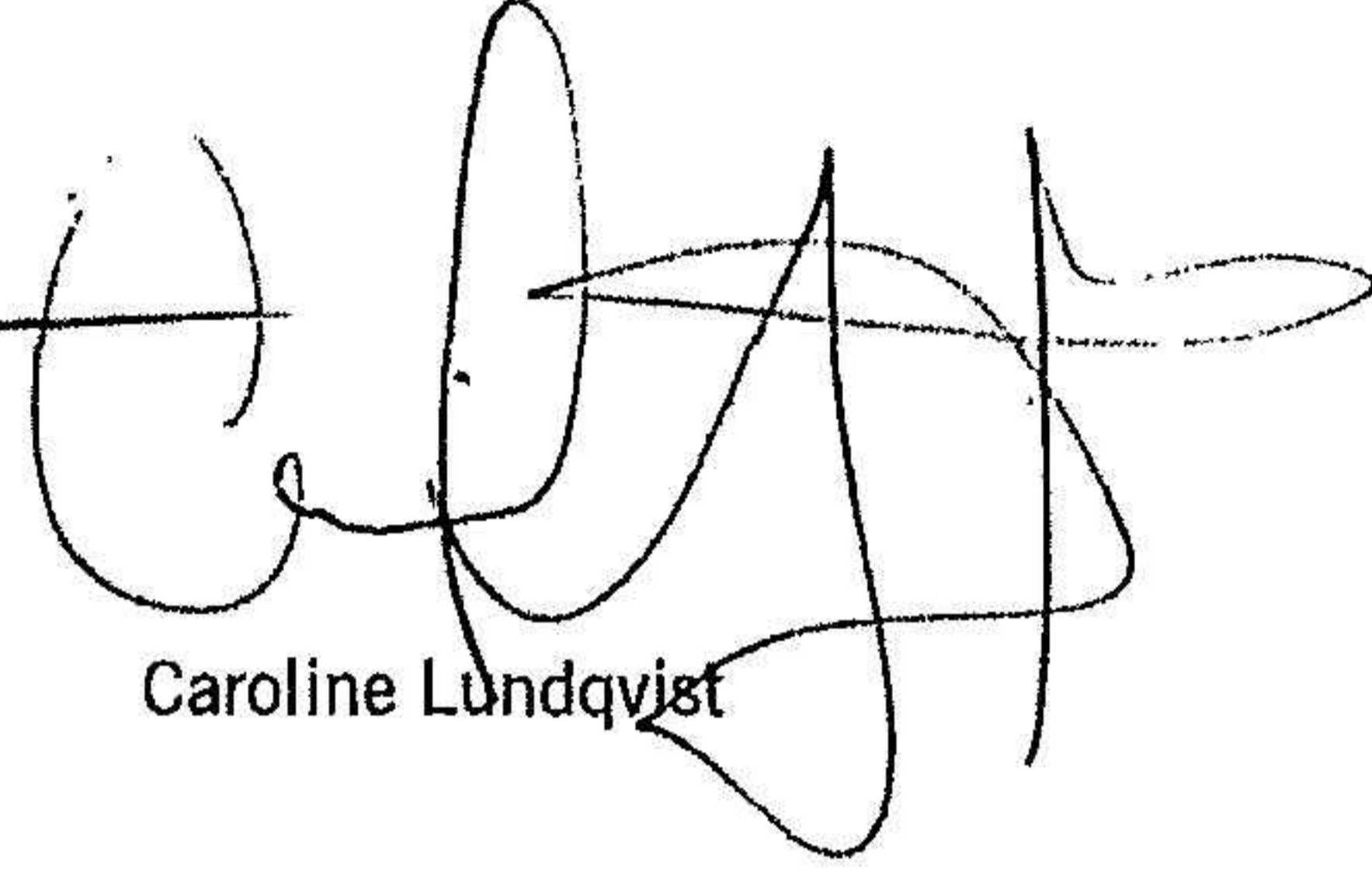
Göteborg den 2025-10-28



Sune Lundqvist



Alexander Lundqvist



Caroline Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-29



Kalle Wrane

Aukoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 8 Mölndal AB

Org.nr 556560-1993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 8 Mölndal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 8 Mölndal ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 8 Mölndal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 8 Mölndal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 8 Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor