

# Årsredovisning Boo Egendom AB

Org.nr 556057-2371

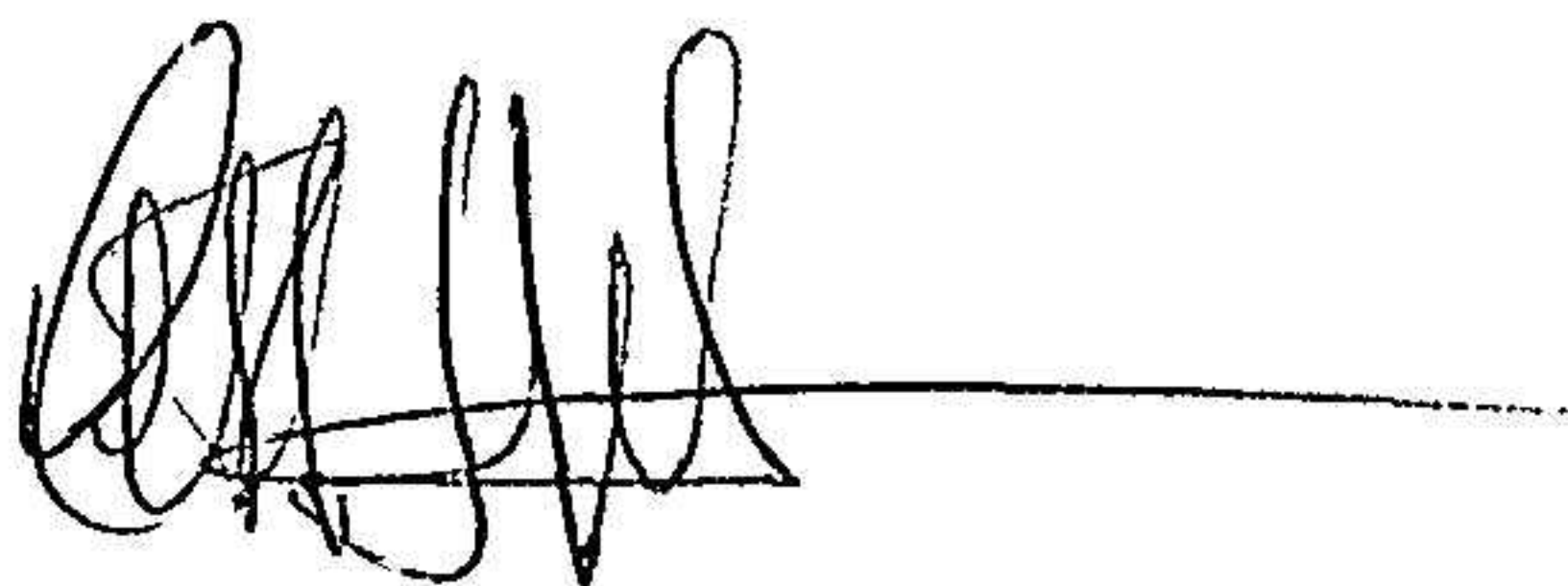
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Carl-Fredrik Hamilton

# Årsredovisning Boo Egendom AB

Org.nr 556057-2371

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31 *0/1*

*AS*  
*10*

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Egendom AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hallsberg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tkr. *vh*

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit skogsbruk, jordbruk, jakt samt fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet inom de fastigheter som bolaget arrenderar av Boo Fideikommiss och av bolagets ägare Carl-Fredrik Hamilton.

### Skogsbruk

Skogen är certifierad dels enligt den internationella skogsstandarden FSC dels i enlighet med PEFC's internationella standard. Den totala skogsavverkningen blev brutto ca 69 tm<sup>3</sup>sk (74 tm<sup>3</sup>sk). Uttaget understiger den faktiska tillväxten som beräknas vara ca 72 tm<sup>3</sup>sk exklusive områden avsatta för naturvård. Slutavverkningsarealen uppgick till 137 ha (169 ha). Ca 6 tm<sup>3</sup>sk (10 tm<sup>3</sup>sk) vindfällan har tillvaratagits under året.

Fortsatt prisökning på timmer har skett och för massaved har efterfrågan ökat likaså priset. För bränslesortimentet har marknadens efterfrågan varit mycket bra. Försäljningen av skogsprodukter har under året skett i egen regi. Årets gallring omfattade 491 ha (336 ha). Målet enligt gällande avverkningsplan är 392 ha. Årets röjningar uppgår till 217 ha (276 ha). Målet är satt till 300 ha.

Skogsodling och övrig skogsvård följer uppgjorda planer och svarar mot behovet. Gödsling har inte genomförts detta år (30 ha). Askspridning har även detta år ej genomförts. Totalt har vi satt ca 338 000 plantor. Sådd har genomförts på 15 ha.

### Jordbruket

Årets skörd blev 1 327 ton (2 170 ton) spannmål samt 129 ton (250 ton) oljeväxter och 45 ton (65 ton) frövall. Samtliga utsädesgrödor klarade kvalitetskraven. Årets viltskador uppskattades till totalt cirka 733 tkr (549 tkr), vilket motsvarar ca 19 % skördebortfall av årets skörd. Packad utsädesvara uppgår till ca 490 ton (190 ton). Total skörd 1500 ton.

### Fastighetsförvaltningen

Förvaltningen har som uppgift att förvalta och underhålla dels egna dels fideikommissets fastigheter. Eftersom fortsatt god efterfrågan rådde även under 2024 på både året runt bostäder som sommatorp har det medfört att vi har nästan samtliga bostäder uthyrda.

Under året färdigställde vi huset i Örebro samt Chaufförsbostaden vid slottet. I övrigt löpande underhåll.

### Jakt & Fiske

Under året har fortsatt mycket god efterfrågan rått på jakt vilket gett ett tillfredsställande resultat för avdelningen. Efterfrågan på våra jakter har varit fortsatt mycket god. Antalet jakter är i stort sett oförändrat i jämförelse med tidigare år. Utfallet på jakterna var tillfredsställande.

Vi ser ljus på 2025 som jaktår.

Avskjutningen av dovvilt på egen förvaltd area ligger i paritet med föregående år och följer planerna.

Viltskadorna i skogen var relativt konstanta i jämförelse med föregående år. *JK*

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	63 186	63 662	53 729	45 294
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14 495	13 245	6 416	3 787
Balansomslutning	78 050	69 738	58 475	57 625
Soliditet (%)	62,0	58,3	56,7	50,4

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat- resultat</b>	<b>Årets- resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	219	1 249	17 090	8 158
Resultat			8 158	-8 158
Lämnad utdelning			-3 746	
Årets resultat				8 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>219</b>	<b>1 249</b>	<b>21 502</b>	<b>8 621</b>
<b>Totalt eget kapital</b>				<b>31 590</b>

#### **Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat (kr)	21 501 624
Årets resultat (kr)	8 621 351
	<b>30 122 975</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 80,00 kr per aktie (62 441st)	4 995 280
I ny räkning överföres (kr)	25 127 695
	<b>30 122 975</b>

Styrelsens motivering till att den föreslagna vinstutdelningen är förenlig med bestämmelserna i 17 kap 3 § 2 och 3 stycket aktiebolagslagen är följande:

Styrelsen anser att Boo Egendom ABs ekonomiska ställning är god samt att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att det ej heller hindrar bolaget från att fullgöra erforderliga investeringar. *h*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		63 186	63 662
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 757	-1 827
Övriga rörelseintäkter		3 959	4 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 902</b>	<b>65 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 673	-20 936
Övriga externa kostnader		-15 666	-14 877
Personalkostnader	2	-12 184	-11 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 060	-4 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 583</b>	<b>-51 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 319</b>	<b>14 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		127	66
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	490
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		116	-738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622	-584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>176</b>	<b>-766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 495</b>	<b>13 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 500	-3 150
Förändring av överavskrivningar		-1 134	439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 634</b>	<b>-2 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 861</b>	<b>10 535</b>
Skatt på årets resultat		-2 240	-2 376
<b>Årets resultat</b>		<b>8 621</b>	<b>8 158</b> uh

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	0	0
<b>Summa Immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 164	19 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 367	11 133
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 178	1 097
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	3 595	3 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	8 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 304</b>	<b>42 960</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9,10	66	66
Andelar i intresseföretag	11,12	3 600	3 060
Andra långfristiga fordringar	13	2 653	1 753
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 319</b>	<b>4 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 623</b>	<b>47 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 763	1 279
Färdiga varor och handelsvaror		5 831	4 075
		<b>7 594</b>	<b>5 354</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag		2 876	2 381
Övriga fordringar		4	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 224	1 220
		<b>13 626</b>	<b>10 786</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 207	5 758
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 427</b>	<b>21 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 050</b>	<b>69 738</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		219	219
Reservfond		1 249	1 249
		<b>1 467</b>	<b>1 467</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 502	17 090
Årets resultat		8 621	8 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 123</b>	<b>25 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 590</b>	<b>26 715</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 330	9 830
Överavskrivningar		8 850	7 716
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 180</b>	<b>17 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	13 111	12 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 111</b>	<b>12 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 157	1 653
Leverantörsskulder		3 308	3 058
Skatteskulder		169	1 497
Övriga skulder		1 753	2 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 782	4 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 169</b>	<b>12 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 050</b>	<b>69 738</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-15 år
Bilar och transportmedel	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	2
Män	14	15
	<u>17</u>	<u>17</u> <sup>uh</sup>

### Not 3. Immateriella anl. Tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	175
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175</b>	<b>175</b>
Ingående avskrivningar	-175	-175
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175</b>	<b>-175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 846	39 457
Årets anskaffningar	8 677	3 389
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 523</b>	<b>42 846</b>
Ingående avskrivningar	-23 805	-22 281
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 554	-1 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 359</b>	<b>-23 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 164</b>	<b>19 041</b>

### Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475	35 001
Årets anskaffningar	8 046	3 622
Försäljningar/utrangeringar	-3 100	-3 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 420</b>	<b>35 474</b>
Ingående avskrivningar	-24 341	-24 296
Försäljningar/utrangeringar	2 250	3 150
Årets avskrivningar	-2 962	-3 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 053</b>	<b>-24 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 367</b>	<b>11 133</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 571	5 291
Årets anskaffningar	604	280
Försäljningar/utrangeringar	-329	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 845</b>	<b>5 571</b>
Ingående avskrivningar	-4 473	-3 944
Försäljningar/utrangeringar	260	0
Årets avskrivningar	-454	-529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 667</b>	<b>-4 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 178</b>	<b>1 097</b>

**Not 7. Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669	788
Årets anskaffningar	121	2 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 790</b>	<b>3 669</b>
Ingående nedskrivningar	-105	-50
Årets nedskrivningar	-89	-56
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-195</b>	<b>-105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 595</b>	<b>3 565</b>

**Not 8. Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 125	1 079
Inköp	0	8 125
Omfört	-8 125	-1 079
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>8 125</b>

**Not 9. Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	66	66
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66</b>	<b>66</b>

### Not 10. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hjortkvarn Energi AB	100%	100%	1 000	66
<b>Summa</b>				<b>66</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Hjortkvarn Energi AB	556515-9802	Hallsberg	343	0

### Not 11. Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060	3 443
Årets anskaffningar	539	355
Realisationsförluster	-738	-
Återförda nedskrivningar/Nedskrivningar	738	-738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600</b>	<b>3 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600</b>	<b>3 060</b>

### Not 12. Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	2024-12-31	2023-12-31
Örebro Lantmän, Insatskapital	481	481
Örebro Lantmän, emissionskapital	876	782
Aktie i Lovang Lantbrukskonsult AB	20	20
Landshypotek, insatskapital	1 777	1 777
Nordic N meat	445	0
<b>Utgående värde</b>	<b>3 600</b>	<b>3 060</b>

### Not 13. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753	1 350
Årets anskaffning	900	403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 653</b>	<b>1 753</b>

### Not 14. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 811	6 482
<b>Summa</b>	<b>8 811</b>	<b>6 482</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 300	6 081
<b>Summa</b>	<b>4 300</b>	<b>6 081</b>

**Not 15. Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	7 500	7 500
Fastighetsinteckningar	4 000	300
Maskiner med äganderättsförbehåll	10 336	4 496
	<b>21 836</b>	<b>12 296</b>

**Not 16. Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 17. Koncernförhållanden**

Boo Egendom AB är moderbolag till Hjortkvarn Energi AB, 556515-9802, 100%, men med stöd av ÅRL 7 kap, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 18. Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inte heller efter balansdagen har det någon väsentlig händelse inträffat. 

Hjortkvarn den 13:e mars 2025



Stefan Petersson  
Ordförande



Henrik Steinbrecher



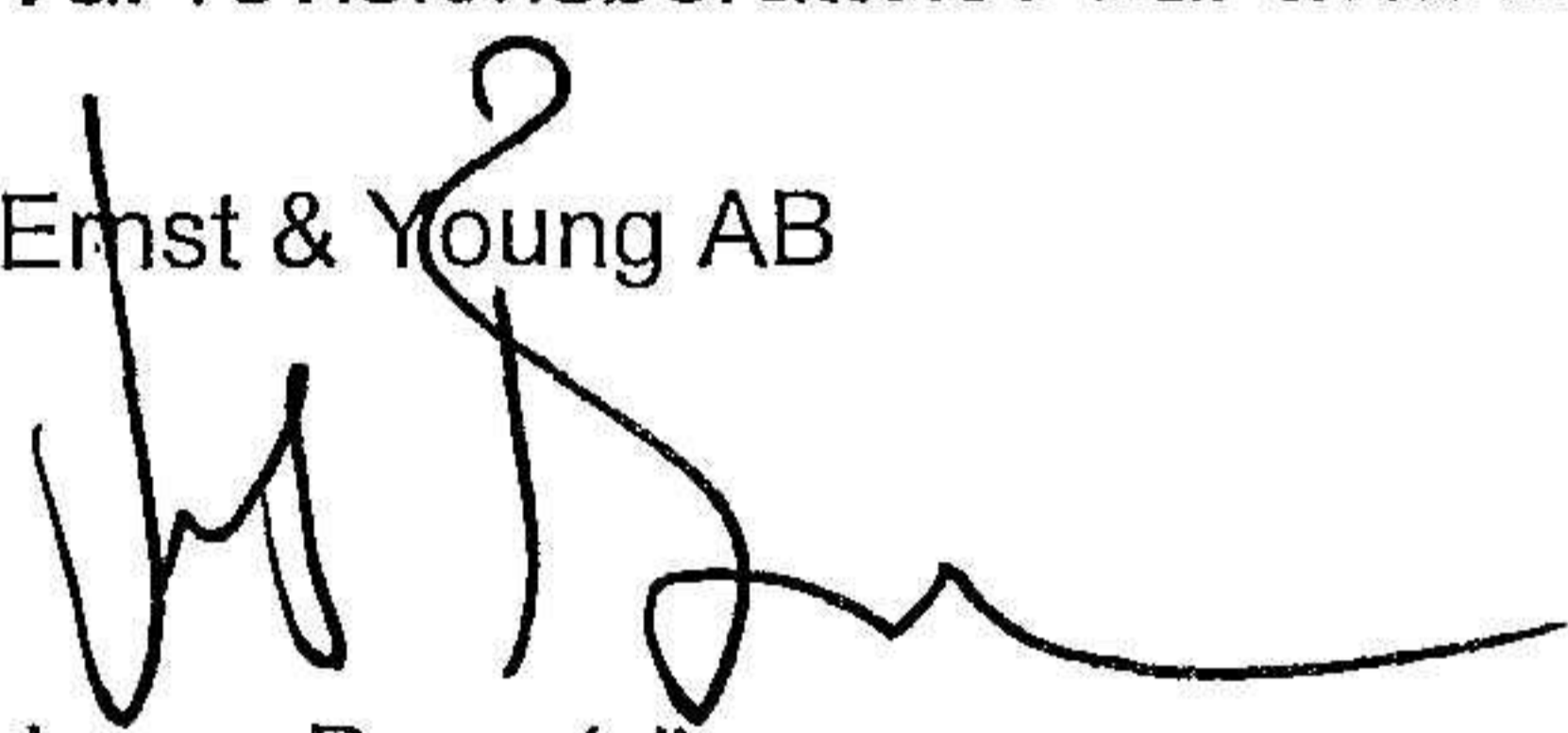
Carl-Fredrik Hamilton  
Verkställande direktör



Karin Skoglund

Vår revisionsberättelse har avlämnats *2025-03-25*

Ernst & Young AB



Jonas Bergström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Egendom Aktiebolag, org.nr 556057-2371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Egendom Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. JH

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Egendom Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-03-25

Ernst & Young AB



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor