

# Årsredovisning

för

## AB Fräntorpsgatan 2

556966-2652

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fräntorpsgatan 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18/4 2023



Oscar Amlöv

# Årsredovisning

för

## AB Fräntorpsgatan 2

556966-2652

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Fräntorpsgatan 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sävenäs 8:4.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 553	1 531	1 495	1 471
Resultat efter finansiella poster	-1 111	751	204	378
Soliditet (%)	3	3	2	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 602	40 084	371 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 084	-40 084	0
Årets resultat			-10 544	-10 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 686</b>	<b>-10 544</b>	<b>361 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 686
årets förlust	-10 544
	<b>311 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	311 142
	<b>311 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 552 931	1 530 803
Övriga rörelseintäkter		36 932	1 885
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 589 863</b>	<b>1 532 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 374 754	-551 439
Personalkostnader	3	-91 254	-88 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 160	-60 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 526 168</b>	<b>-700 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-936 305</b>	<b>832 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 851	-82 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 239</b>	<b>-82 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 110 544</b>	<b>750 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 544</b>	<b>50 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 417
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 544</b>	<b>40 084</b>

6

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 786 311	3 846 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 311</b>	<b>3 846 471</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 000 000	9 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 786 311</b>	<b>12 846 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 170 411	270 411
Övriga fordringar		3 304	3 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 582	21 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 196 297</b>	<b>294 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 124	941 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 124</b>	<b>941 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 326 421</b>	<b>1 236 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 112 732</b>	<b>14 083 150</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 686

281 602

Årets resultat

-10 544

40 084

**Summa fritt eget kapital**

**311 142**

**321 686**

**Summa eget kapital**

**361 142**

**371 686**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 500 000**

**13 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 385

60 159

Skatteskulder

2 217

8 419

Övriga skulder

2 031

1 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 957

140 918

**Summa kortfristiga skulder**

**251 590**

**211 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 112 732**

**14 083 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Amlövs Fastighetsförvaltning AB	556539-4672	Göteborg

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 287 929	4 287 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 287 929</b>	<b>4 287 929</b>
Ingående avskrivningar	-441 458	-381 298
Årets avskrivningar	-60 160	-60 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 618</b>	<b>-441 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 786 311</b>	<b>3 846 471</b>

2023042004410

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 500 000
Avgående fordringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Göteborg den 18/4 2023



Oscar Amlöv

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2023



Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

# R3

5701  
69402

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Fräntorpsgatan 2  
Org.nr. 556966-2652

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fräntorpsgatan 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fräntorpsgatan 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Fräntorpsgatan 2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3

5701  
698401**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fräntorpsgatan 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Fräntorpsgatan 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

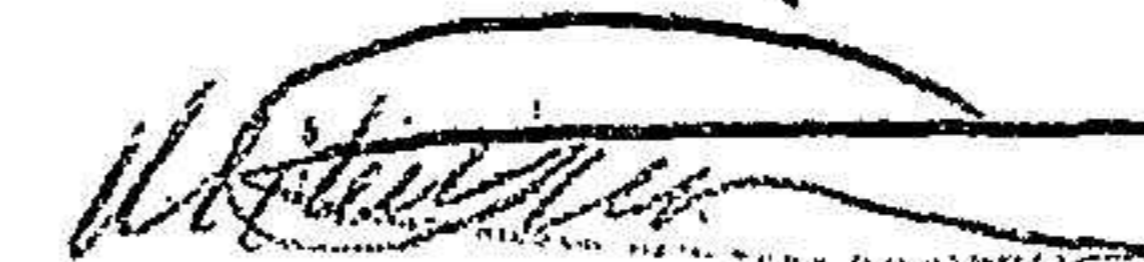
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18/4 2023



Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: