

# Årsredovisning

för

## Sala Skåp Fastigheter AB

556550-2142

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-11 |

Undertecknad styrelseledamot i Sala Skåp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sala den 2026-02-23

  
Staffan Boman

# Årsredovisning

för

## Sala Skåp Fastigheter AB

556550-2142

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-11 |

Styrelsen och verkställande direktören för Sala Skåp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av industrilokaler samt fastighetsförvaltning. Den framtida verksamheten förväntas drivas med nuvarande inriktning.

Företaget har sitt säte i Sala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Petterssons Fastigheter i Sala AB förvärvat av Sala Skåp Holding AB. I samband med förväret ändrades namnet till Sala Skåp Fastigheter AB.

### Ägarförhållanden

Sala Skåp Holding AB, 559532-8534, äger 100% av aktierna i bolaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                              | (8 mån)     |             |             |             |             |
| Nettoomsättning              | 2 099       | 3 426       | 3 523       | 3 503       | 3 338       |
| Rörelsemarginal (%)          | 103,3       | 31,4        | 74,3        | 5,0         | 44,4        |
| Balansomslutning             | 10 830      | 16 094      | 16 223      | 14 276      | 15 627      |
| Soliditet (%)                | 84,3        | 89,3        | 88,2        | 84,2        | 83,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 11 896 486                     | 894 231                   | <b>12 910 717</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -7 400 000                     |                           | <b>-7 400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 894 231                        | -894 231                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 867 658                 | <b>1 867 658</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>5 390 717</b>               | <b>1 867 658</b>          | <b>7 378 375</b>  |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 5 390 717        |
| årets vinst            | 1 867 658        |
|                        | <b>7 258 375</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 258 375        |
|                        | <b>7 258 375</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031005571

## Resultaträkning

|   | Not | 2025-01-01<br>-2025-08-31<br>(8 mån) | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                                      |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 099 468                            | 3 425 975                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 000 000                            | 170 127                   |
|   |     | <b>3 099 468</b>                     | <b>3 596 102</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                                      |                           |
| Handelsvaror  |     | -190 133                             | -466 994                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -596 571                             | -1 609 441                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -144 878                             | -433 449                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                                    | -9 406                    |
|   |     | <b>-931 582</b>                      | <b>-2 519 290</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 167 886</b>                     | <b>1 076 812</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                                      |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 3   | 532 016                              | 78 890                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 4   | -14 431                              | -43 501                   |
|   |     | <b>517 585</b>                       | <b>35 389</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>2 685 471</b>                     | <b>1 112 201</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 5   | -357 000                             | 47 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 328 471</b>                     | <b>1 159 201</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | -460 813                             | -264 971                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 867 658</b>                     | <b>894 230</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 6 | 9 010 757        | 8 193 040        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7 | 0                | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 279 248          | 1 012 300        |
|  |   | <b>9 290 005</b> | <b>9 205 340</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**9 290 005**

**9 205 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 11 208         | 734 041          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 288 125        | 0                |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 0              | 185 072          |
| Övriga fordringar                            |  | 606 887        | 311 339          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 35 951         | 4 269            |
|  |  | <b>942 171</b> | <b>1 234 721</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                 |  |          |                |
|---------------------------------|--|----------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar |  | 0        | 500 000        |
|                                 |  | <b>0</b> | <b>500 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>597 912</b>   | <b>5 154 292</b> |
|                                    |  | <b>1 540 083</b> | <b>6 889 013</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 830 088**

**16 094 353**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 390 717

11 896 486

Årets resultat

1 867 658

894 230

**7 258 375**

**12 790 716**

#### **Summa eget kapital**

**7 378 375**

**12 910 716**

#### Obeskattade reserver

9

2 199 000

1 842 000

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

300 000

200 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**300 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

25 000

300 000

Förskott från kunder

4 800

244 038

Leverantörsskulder

102 910

419 023

Skulder till koncernföretag

279 248

0

Aktuella skatteskulder

234 828

64 875

Övriga skulder

234 492

88 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 435

25 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**952 713**

**1 141 637**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 830 088**

**16 094 353**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 2 - 4% |
| Markanläggningar                        | 4%     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10%    |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025-08-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                            | 2025-01-01<br>-2025-08-31 | 2024          |
|----------------------------|---------------------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter       | 21 135                    | 78 890        |
| Resultat vid försäljningar | 510 881                   | 0             |
|                            | <b>532 016</b>            | <b>78 890</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2025-01-01<br>-2025-08-31 | 2024          |
|-----------------------|---------------------------|---------------|
| Övriga räntekostnader | 14 431                    | 43 501        |
|                       | <b>14 431</b>             | <b>43 501</b> |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2025-01-01<br>-2025-08-31 | 2024          |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -745 000                  | -428 000      |
| Återföring av periodiseringsfonder   | 388 000                   | 475 000       |
|                                      | <b>-357 000</b>           | <b>47 000</b> |

2026031005576

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 080 000        | 12 787 000        |
| Inköp   | 1 282 595         | 343 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -320 000          | -50 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 042 595</b> | <b>13 080 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 886 961        | -4 480 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 27 039            |
| Årets avskrivningar                             | -144 878          | -434 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 031 839</b> | <b>-4 886 961</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 010 756</b>  | <b>8 193 039</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 7 323 793         | 6 306 076         |
| Bokfört värde mark                              | 1 686 963         | 1 886 963         |
|   | <b>9 010 756</b>  | <b>8 193 039</b>  |

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31 | 2024-12-31      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 262 000    | 262 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -262 000   | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>262 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -262 000   | -262 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 262 000    | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-262 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>        |

2026031005577

### Not 8 Pågående ny- till och ombyggnad

|   | 2025-08-31     | 2024-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 012 300      | 0                |
| Inköp   | 529 948        | 1 012 300        |
| Omklassificeringar                              | -1 263 000     | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>279 248</b> | <b>1 012 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>279 248</b> | <b>1 012 300</b> |

### Not 9 Obeskattade reserver

|   | 2025-08-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| P-fond beskattningsår 2019                          | 0                | 388 000          |
| P-fond beskattningsår 2020                          | 151 000          | 151 000          |
| P-fond beskattningsår 2021                          | 484 000          | 484 000          |
| P-fond beskattningsår 2023                          | 391 000          | 391 000          |
| P-fond beskattningsår 2024                          | 428 000          | 428 000          |
| P-fond beskattningsår 2025                          | 745 000          | 0                |
|   | <b>2 199 000</b> | <b>1 842 000</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 4 958            |                  |

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 325 000 kr (500 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000        | 200 000        |
|                                    | <b>300 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 000         | 300 000        |
|                                    | <b>25 000</b>  | <b>300 000</b> |

2026031005578

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | 2025-08-31       | 2024-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 500 000        | 6 500 000        |
|                        | <b>6 500 000</b> | <b>6 500 000</b> |

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under verksamhetsåret har företaget påbörjat en omfattande renovering av personalrum, traverser, fläktsystem samt asfaltering av gård. Detta beräknas vara klart under kommande räkenskapsår 25/26 och omfattar en investering om ca 3,5 mkr.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Boman  
Verkställande direktör

Andreas Björkskog

Johan Björkskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STAFFAN BOMAN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 21712adc6ec134[...]30294d38d7096

IP: 81.224.xxx.xxx

2026-02-20 13:29:49 UTC



## JOHAN MARKUS TAGE BJÖRKSOG

Styrelseledamot

Serienummer: 9ca44cba961d91[...]5d0ef211dc595

IP: 81.224.xxx.xxx

2026-02-20 13:35:33 UTC



## ANDREAS BJÖRKSOG

Styrelseledamot

Serienummer: a071625b98c85e[...]4213847fb2349

IP: 81.224.xxx.xxx

2026-02-20 13:50:42 UTC



## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 46.59.xxx.xxx

2026-02-20 14:45:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sala Skåp Fastigheter AB**  
Org.nr 556550-2142

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sala Skåp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sala Skåp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sala Skåp Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Sala Skåp Fastigheter AB, Org.nr 556550-2142

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sala Skåp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sala Skåp Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala \_\_\_\_/\_\_\_\_-2026

\_\_\_\_\_  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Sala Skåp Fastigheter AB, Org.nr 556550-2142

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

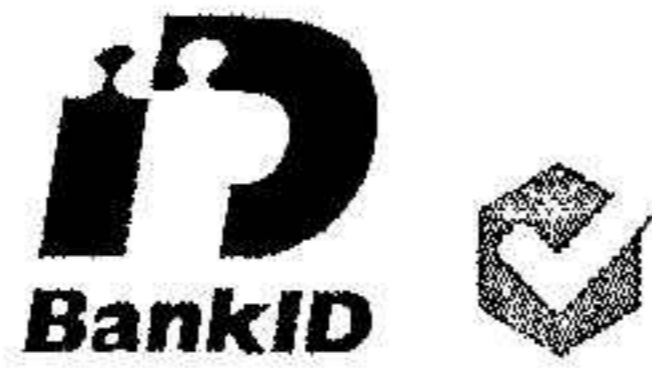
## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 46.59.xxx.xxx

2026-02-20 14:45:21 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026031005582

Penneo dokumentnyckel: O3FAZ-EP1BR-AJXG-8BFJY-9A858-N62Z9