

Årsredovisning för  
**M & M Fastigheter Skåne AB**

556154-9204

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Marie-Louise Bornéus  
Styrelseledamot

Staffanstorp 2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M & M Fastigheter Skåne AB, 556154-9204, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget grundades 1972 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M & M Holding Skåne AB 559041-7902 med säte i Skåne län, Burlövs Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 948	3 775	3 416	3 073
Resultat efter finansiella poster	902	748	2 234	1 867
Soliditet %	96,9	96,3	95,7	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 764 884	594 932
Balanseras i ny räkning			594 932	-594 932
Vinstutdelning			-200 000	
Årets resultat				717 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 159 816</b>	<b>717 532</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 159 817
Årets resultat	717 532
<b>Summa</b>	<b>15 877 349</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	740 000
Balanseras i ny räkning	15 137 349
<b>Summa</b>	<b>15 877 349</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

  
MB

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 947 715	3 774 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 947 715</b>	<b>3 774 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-700 799	-845 516
Personalkostnader	2	-1 705 016	-1 627 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-710 223	-685 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 116 038</b>	<b>-3 159 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>831 677</b>	<b>615 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 746	132 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 746</b>	<b>132 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 423</b>	<b>748 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>902 423</b>	<b>748 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 891	-153 447
<b>Årets resultat</b>		<b>717 532</b>	<b>594 932</b>

2026031107812

JA  
MB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 011 191	9 710 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 888	31 332
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 974 682	1 222 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 006 761</b>	<b>10 965 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 006 761</b>	<b>10 965 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		356 517	374 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 517</b>	<b>374 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 150 678	4 741 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 150 678</b>	<b>4 741 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 507 195</b>	<b>5 115 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 513 956</b>	<b>16 080 959</b>

2026031107813

  
MB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 159 817	14 764 884
Årets resultat		717 532	594 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 877 349</b>	<b>15 359 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 997 349</b>	<b>15 479 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 769	1
Skatteskulder		122 348	237 597
Övriga skulder		58 717	56 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 773	306 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 607</b>	<b>601 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 513 956</b>	<b>16 080 959</b>

2026031107814

  
110

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 017 292	23 017 292
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 017 292</b>	<b>23 017 292</b>
Ingående avskrivningar	-13 306 322	-12 630 978
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-699 779	-675 344
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 006 101</b>	<b>-13 306 322</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 011 191</b>	<b>9 710 970</b>

*[Handwritten signature]*  
M&M

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 218	52 218
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 218</b>	<b>52 218</b>
Ingående avskrivningar	-20 886	-10 443
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 444	-10 443
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 330</b>	<b>-20 886</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 888</b>	<b>31 332</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 838	187 986
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	751 844	1 034 852
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 682</b>	<b>1 222 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 974 682</b>	<b>1 222 838</b>

2026031107816

  
MB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Staffanstorp

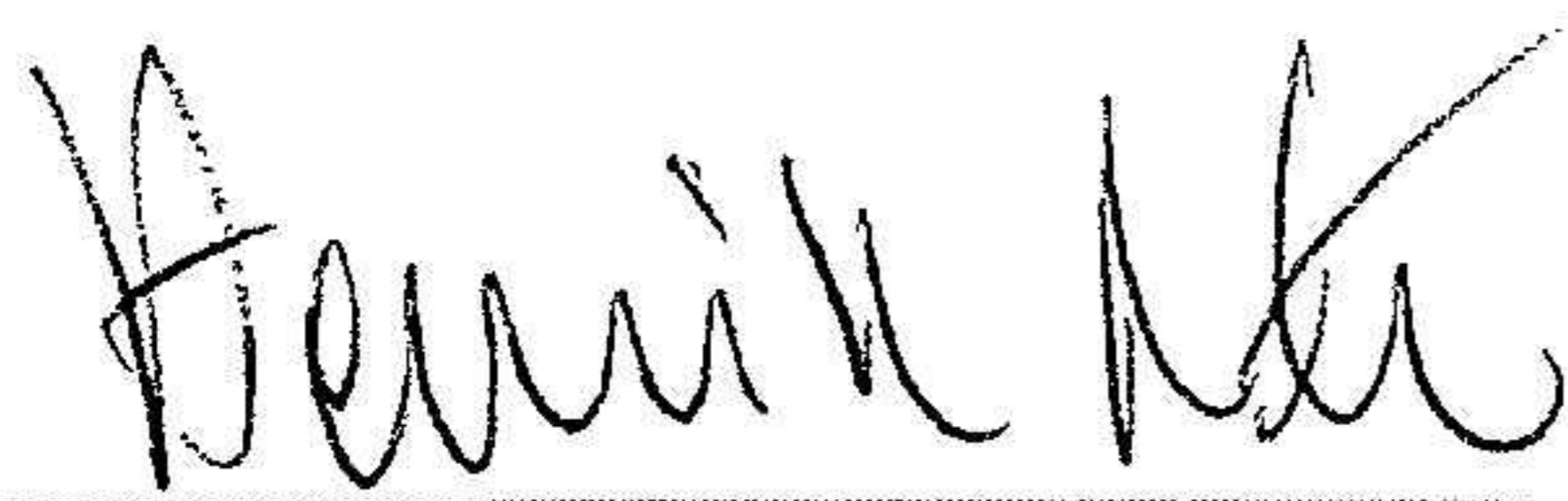
 2026-03-05

Mikael Bornéus Datum  
Styrelseordförande

 2026-03-05

Marie Louise Bornéus Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

2026031107817

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M & M Fastigheter Skåne AB  
Org.nr. 556154-9204

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M & M Fastigheter Skåne AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M & M Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M & M Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M & M Fastigheter Skåne AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M & M Fastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

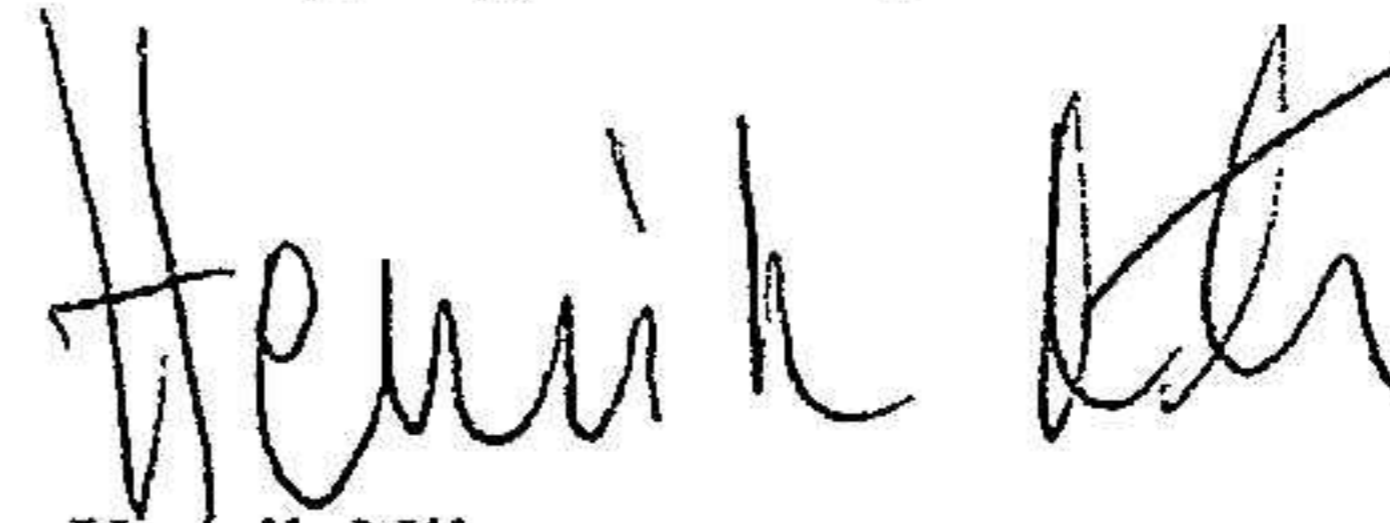
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5/3 2026



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

