

Årsredovisning för  
**Husgrunder & Markplanering Stefan  
Björklund AB**

556778-6693

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Björklund  
Verkställande direktör

Brunflo 2025-11-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husgrunder & Markplanering Stefan Björklund AB, 556778-6693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Östersunds kommun, bedriver markplanering och byggnation av husgrunder.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 423 295	3 122 366	1 981 834	2 122 781
Resultat efter finansiella poster	926 406	990 440	92 391	242 148
Soliditet %	79,9	91,4	89	92

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 690 361	604 545
Balanseras i ny räkning		604 545	-604 545
Vinstutdelning		-570 000	
Årets resultat			586 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 724 906</b>	<b>586 018</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 724 906
Årets resultat	586 018
<b>Summa</b>	<b>3 310 924</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	3 160 924
<b>Summa</b>	<b>3 310 924</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 423 295	3 122 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 423 295</b>	<b>3 122 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 322 985	-949 699
Övriga externa kostnader		-160 790	-196 097
Personalkostnader	2	-794 544	-804 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 065	-219 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 510 384</b>	<b>-2 170 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>912 911</b>	<b>951 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 501	39 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 495</b>	<b>38 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>926 406</b>	<b>990 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar		-33 000	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-183 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>743 406</b>	<b>764 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 388	-159 895
<b>Årets resultat</b>		<b>586 018</b>	<b>604 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	168 079	182 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	821 127	941 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>989 206</b>	<b>1 123 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>989 206</b>	<b>1 123 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 000
Övriga fordringar		15 028	94 729
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		735 072	45 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 321	23 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>755 421</b>	<b>184 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 817 682	3 373 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 817 682</b>	<b>3 373 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 573 103</b>	<b>3 558 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 562 309</b>	<b>4 682 625</b>

2026030412690

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 724 906	2 690 361
Årets resultat		586 018	604 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 310 924</b>	<b>3 294 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 410 924</b>	<b>3 394 906</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	600 000
Akkumulerade överavskrivningar		549 000	516 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 299 000</b>	<b>1 116 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 616	77 720
Övriga skulder		215 871	22 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 898	71 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>852 385</b>	<b>171 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 562 309</b>	<b>4 682 625</b>

2026030412691

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 323	350 323
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 323</b>	<b>350 323</b>
Ingående avskrivningar	-168 144	-154 132
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 100	-14 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 244</b>	<b>-168 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>168 079</b>	<b>182 179</b>

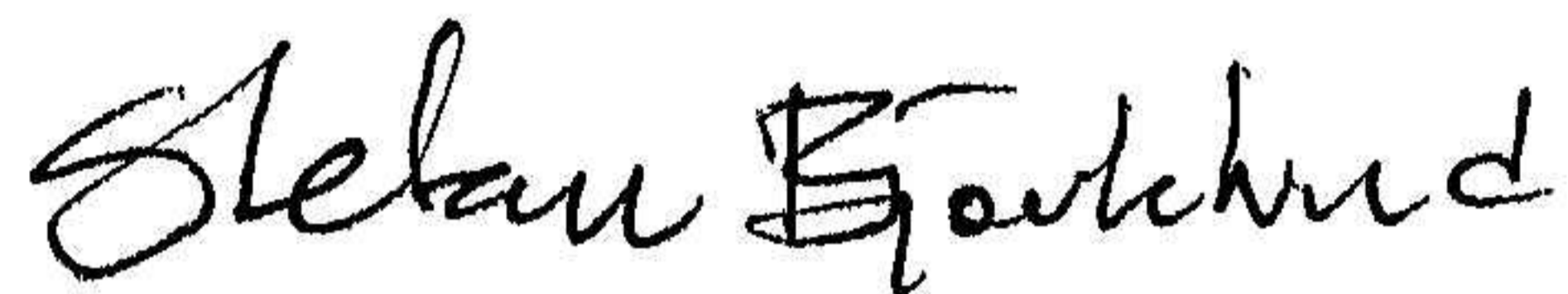
## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 644	1 902 644
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	97 594	185 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 185 238</b>	<b>2 087 644</b>
Ingående avskrivningar	-1 146 146	-940 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-217 965	-205 972
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 364 111</b>	<b>-1 146 146</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>821 127</b>	<b>941 498</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10

Brunflo



2025-11-10

Stefan Björklund  
Verkställande direktör

Datum