

Årsredovisning för

# Maj-Britt Dahl Fastighets AB

559352-1148

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maj-Britt Dahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma : 2025-03-15



Maj-Britt Dahl  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maj-Britt Dahl Fastighets AB, 559352-1148, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Galeasen 3 på Lidingö. Hyresfastigheten består av 27 bostadslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens balkonger har renoverats under året, vilket resulterat i ett negativt resultat för räkenskapsåret 2024.

Inga övriga väsentliga händelser.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 426 912	3 358 055	2 681 013
Resultat efter finansiella poster	-57 059	647 677	746 045
Soliditet, %	4	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	212 332	514 356
Omföring av föreg års vinst		514 356	-514 356
Årets resultat			-57 059
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>726 688</b>	<b>-57 059</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	726 688
årets resultat	-57 059
Totalt	669 629
disponeras för	
balanseras i ny räkning	669 629
Summa	669 629

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 422 009	3 299 645
Övriga rörelseintäkter		4 903	58 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 426 912</b>	<b>3 358 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 037 905	-1 059 422
Övriga externa kostnader		-175 377	-220 892
Personalkostnader	2	-650 459	-798 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 000	-223 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 086 741</b>	<b>-2 301 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 171</b>	<b>1 056 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 380	3 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 610	-412 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-397 230</b>	<b>-408 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 059</b>	<b>647 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 059</b>	<b>647 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-133 321
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 059</b>	<b>514 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 434 564	18 657 564
Summa materiella anläggningstillgångar		18 434 564	18 657 564
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 434 564	18 657 564
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 092	212 368
Summa kortfristiga fordringar		147 092	212 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 980	886 570
Summa kassa och bank		919 980	886 570
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 067 072	1 098 938
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 501 636	19 756 502

2025041507032

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		726 688	212 332
Årets resultat		-57 059	514 356
Summa fritt eget kapital		669 629	726 688
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 629</b>	<b>751 688</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 410 000	18 410 000
Summa långfristiga skulder		18 410 000	18 410 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		41 395	260 412
Övriga skulder		57 269	52 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 343	282 090
Summa kortfristiga skulder		397 007	594 814
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 501 636</b>	<b>19 756 502</b>

2025041507033

## Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 084 980	19 084 980
	19 084 980	19 084 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-427 416	-204 416
-Årets avskrivning enligt plan	-223 000	-223 000
	-650 416	-427 416
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 434 564</b>	<b>18 657 564</b>

## Underskrifter

Bromma 2025-03-01

*MB Dahl*

Maj-Britt Dahl  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025041507035