

Årsredovisning

Stamgärde Förvaltning AB

556707-6053

Styrelsen för Stamgärde Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stamgärde Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22-06-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Undersåker 2022-06-29



Lennart Ottosson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper samt sälja tjänster inom transportsektorn och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser

Bolaget följer händelseutvecklingen avseende pågående pandemi och vidtar nödvändiga åtgärder för att hindra smittspridning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 380	1 438	1 384	2 019	2 923
Resultat efter finansiella poster	-244	-349	-121	88	216
Balansomslutning	6 715	6 843	6 935	7 001	8 251
Soliditet %	30	29	27	24	24
Avkastning på eget kapital %	-12	-17	-6	5	11
Avkastning på totalt kapital %	-3	-4	0	3	4
Kassalikviditet %	747	305	290	345	151

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 897 701	13 571	2 011 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		13 571	-13 571	0
Årets resultat			-2 900	-2 900
Belopp vid årets utgång	100 000	1 911 272	-2 900	2 008 372

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 445 000 SEK.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 911 272
Årets resultat	-2 900
Summa	1 908 372
<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 908 372
Summa	1 908 372

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 380 023	1 438 200
Övriga rörelseintäkter	—	2 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 380 023	1 440 536
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-47 038	-51 448
Övriga externa kostnader	-698 422	-893 553
Personalkostnader	2 -552 902	-499 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 925	-268 771
Summa rörelsekostnader	-1 568 287	-1 713 151
Rörelseresultat	-188 264	-272 615
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 252	-76 533
Summa finansiella poster	-55 252	-76 533
Resultat efter finansiella poster	-243 516	-349 148
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	245 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	245 000	350 000
Resultat före skatt	1 484	852
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 -4 384	12 719
Årets resultat	-2 900	13 571

2022071325509

6

BALANSRÄKNING

1

2022071325510

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 106 794	5 351 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 235	85 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 167 029</i>	<i>5 436 954</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Uppskjuten skattefordran		110 575	101 914
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>161 075</i>	<i>152 414</i>
Summa anläggningstillgångar		5 328 104	5 589 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 514	67 760
Fordringar hos koncernföretag		1 145 203	1 003 371
Aktuella skattefordringar		4 702	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	33 034
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 173 419</i>	<i>1 104 165</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 504	149 324
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>213 504</i>	<i>149 324</i>
Summa omsättningstillgångar		1 386 923	1 253 489
SUMMA TILLGÅNGAR		6 715 027	6 842 857

91

2022071325511

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 911 272	1 897 701
Årets resultat	-2 900	13 571
Summa fritt eget kapital	1 908 372	1 911 272
Summa eget kapital	2 008 372	2 011 272
Långfristiga skulder		
	9	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 518 579	4 417 897
Övriga skulder	2 350	2 350
Summa långfristiga skulder	4 520 929	4 420 247
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 538	35 158
Aktuella skatteskulder	-	1 536
Övriga skulder	27 588	252 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 600	122 385
Summa kortfristiga skulder	185 726	411 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 715 027	6 842 857

al

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadsstomme	100
Tak, fasad, inre ytskikt, installationer	15-30
Hyresgästanpassningar	15-20
Maskiner	5
Inventarier	5

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Män

2021

2020

Medelantalet anställda

1

1

2022071325513

Not 3 Inkomstskatt 2021 2020

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	13 045	235
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-8 661	-12 954
Summa redovisad skatt	4 384	-12 719

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 484	852
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	306	182
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	272	53
Skillnad skattemässig och bokförd avskrivning byggnader	3 806	-12 954
Summa redovisad skatt	4 384	-12 719

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 967 974	7 967 974
Utgående anskaffningsvärden	7 967 974	7 967 974
Ingående avskrivningar	-2 616 784	-2 372 388
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-244 396	-244 396
Utgående avskrivningar	-2 861 180	-2 616 784
Redovisat värde	5 106 794	5 351 190
Taxeringsvärden	4 701 000	4 701 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	96 919	96 919
Utgående anskaffningsvärden	96 919	96 919
Ingående avskrivningar	-96 919	-96 919
Utgående avskrivningar	-96 919	-96 919
Redovisat värde	0	0

a

2022071325514

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	543 859	493 734
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	—	50 125
	Utgående anskaffningsvärden	543 859	543 859
	Ingående avskrivningar	-458 095	-433 720
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-25 529	-24 375
	Utgående avskrivningar	-483 624	-458 095
	Redovisat värde	60 235	85 764

Not 7	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Dotterföretag		
	Org.nr		
	Säte		
	Ottosson Åre AB	559132-3109	Åre kommun
	Antal andelar	500	500
	Eget kapital	514 430	420 401
	Årets resultat	94 029	48 586
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 8	Koncernförhållande	2021-12-31	2020-12-31
	Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.	0	0
		0	0

Not 9	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 518 579	3 552 441

Not 10	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	Fastighetsinteckningar	5 503 000	6 953 000
	Summa ställda säkerheter	5 653 000	7 103 000

9

UNDERSKRIFTER

Undersåker 2022-03-25



Lennart Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

Deloitte AB



Elisabeth Hallström

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2022071325515

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stamgårde Förvaltning AB
organisationsnummer 556707-6053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stamgårde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamgårde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stamgårde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångårde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stångårde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

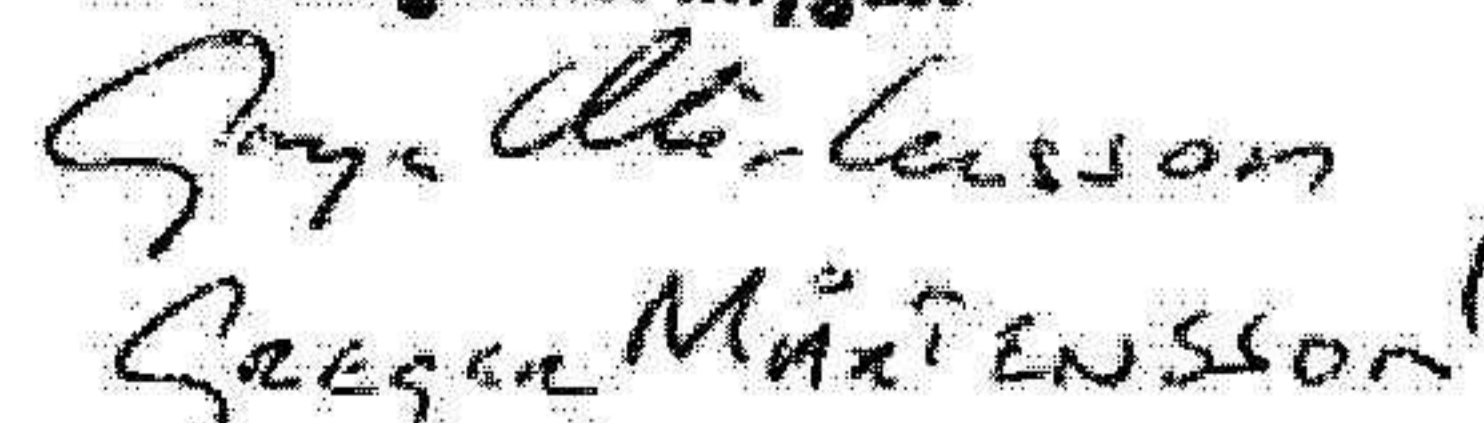
Östersund den 29 juni 2022

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



GM Ekonomi AB

Strandvägen 1
837 31 JÄRPEN