

Årsredovisning

för

Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB

559184-2405

Räkenskapsåret


2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-~~01-01~~



Carl Petre

2025100606576

Årsredovisning

för

Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB

559184-2405

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska exploatera mark och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Upplands Bro Klöv och Lilla Ullevi 1:29. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	113	-455	-598
Balansomslutning	2 797	2 079	750	668
Soliditet (%)	44	59	36	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 175 004	6 468	1 231 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 468	-6 468	0
Årets resultat			5 383	5 383
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 472	5 383	1 236 855

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 472
årets vinst	5 383
	1 186 855
disponeras så att i ny räkning överföres	1 186 855
	1 186 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	350 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 968	-244 909
		-88 968	-244 909
Rörelseresultat		-88 968	106 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 670	16 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 104	-9 736
		-10 434	6 413
Resultat efter finansiella poster		-99 402	112 503
Erhållna koncernbidrag	4	104 785	0
Lämnade koncernbidrag		0	-106 035
Resultat före skatt		5 383	6 468
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	0	0
		0	0
		5 383	6 468
Årets resultat		5 383	6 468

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

1 940 238

1 409 818

1 940 238

1 409 818

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

104 785

0

Övriga fordringar

445 114

414 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 681

1 922

551 580

416 528

Kassa och bank

305 676

252 573

Summa omsättningstillgångar

2 797 494

2 078 919

SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 494

2 078 919

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 181 472

1 175 004

Årets resultat

5 383

6 468

1 186 855

1 181 472

Summa eget kapital

1 236 855

1 231 472

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500 000

700 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 128

Skulder till koncernföretag

24 389

108 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 250

24 999

Summa kortfristiga skulder

60 639

147 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 494

2 078 919

2025100606580

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter bank	6 287	8 367
Ränteintäkter skatt	5 383	7 782
	11 670	16 149

2025100606582

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader moderbolag	22 104	9 736
	22 104	9 736

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	104 785	0
Lämnade koncernbidrag	0	-106 035
	104 785	-106 035

Not 5 Aktuell skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0

2025100606583

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nils Sköld

Berndt Ivarsson

Carl Petre

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559184-2405 Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB för 20240501-20250430 ver4
FINAL

Unikt dokument-id:

5bb92572-d3c8-4a1e-9e30-449057cb639c

Dokumentets fingeravtryck:

c5d97b0c1bff37af7b031f00b3a174cb9ca2041ec99db154ac34aafbe7f3e583966341d7526080a644
c5324a6f252f7800ad11da58ee19ca07d392573c1edb59

Undertecknare



Nils Sköld

Advokatfirman Kane

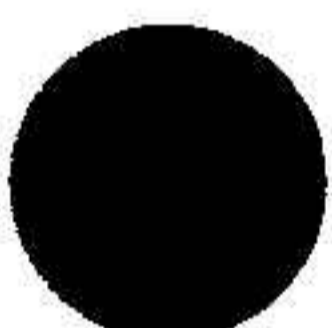
E-post: nils.skold@advokatkane.se

Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 151.236.206.233

Verifierad med BankID: NILS SKOLD
(19640622****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 11:14:20 UTC



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com

Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 11:47:00 UTC



Berndt Ivarsson

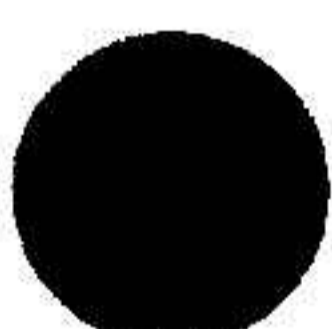
E-post: bernt.ivarsson@profura.se

Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 09:33:00 UTC



Patrik Resebo

E-post: patrik.resebo@pwc.com

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 94.234.69.214

Verifierad med BankID: PATRIK
RESEBO (19870320****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 11:59:47 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-04 11:59:47 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025100606584

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-04 11:59:47 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 11:59:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 70.132.10.77 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-04 11:59:38 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 09:33:00 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-04 09:32:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-04 09:27:59 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-02 11:47:00 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Gustavsberg, Sweden
2025-07-02 11:47:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 11:46:44 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Gustavsberg, Sweden
2025-07-02 11:14:20 UTC	Dokumentet signerades av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 151.236.206.233 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 11:14:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Sköld (NILS SKÖLD) (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.23.49 - IP Plats: Helsinki, Finland
2025-07-02 11:14:10 UTC	Dokumentet lästes igenom av Nils Sköld (nils.skold@advokatkane.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 151.236.206.233 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025100606585

2025100606586

2025-07-02 11:13:41 UTC Dokumentet öppnades av Nils Sköld (nils.skold@advokat Kane.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.233 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-07-02 10:06:20 UTC Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:06:20 UTC Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:06:19 UTC Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:06:18 UTC Dokumentet skickades till Nils Sköld (nils.skold@advokat Kane.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:06:17 UTC Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:04:33 UTC Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB, org.nr 559184-2405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brofastigheten Exploateringsbolag 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brofastigheten Exploateringsbolag 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-04 11:41:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025100606575