

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Fahlström Förvaltning

Org.nr. 559378-7442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Fabian Nils Kwang Fahlström, Styrelseledamot

2023-06-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Detta år är första räkenskaps år för bolaget , verksamheten började under andra halvåret. Bolaget erbjuder kommersiella fastighetsägare och fastighetsförvaltningsbolag tjänster inom interim-Asset manager, Kommersiell förvaltare, Totalförvaltare, Uthyrare, Projektstyrare och som byggherreombud för hyresgästanpassningar. Bolaget kan också erbjuda teknisk- och fastighetsdrift via underentreprenör.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	817 744
Resultat efter finansiella poster	102 736
Soliditet (%)	27,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat	<u>          </u>	81 573	81 573
Belopp vid årets utgång	50 000	<u>81 573</u>	<u>131 573</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>81 573</u>
	81 573

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>81 573</u>
	81 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-03 2022-12-31	2021-05-03 2022-05-02
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		817 744	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>817 744</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 548	0
Personalkostnader	2	<u>-397 935</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-714 483</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		103 261	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-525</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-525</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 736	0
<b>Resultat före skatt</b>		102 736	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 163	0
<b>Årets resultat</b>		<u>81 573</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-05-02</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 660	0
Övriga fordringar		<u>45 238</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		267 898	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>218 274</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		218 274	0
Summa omsättningstillgångar		486 172	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>486 172</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>81 573</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		81 573	0
Summa eget kapital		131 573	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 619	0
Övriga skulder		250 757	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>57 223</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		354 599	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>486 172</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hägersten

Fabian Nils Kwang Fahlström

Fabian Nils Kwang Fahlström

2023-05-05