

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Industrilandskapet i Norden AB**  
559298-1533

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>    |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4-5</b>  |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>6</b>    |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>7</b>    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30/6/2024

Arne Engvall  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Industrilandskapet i Norden AB**  
559298-1533

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

| <b><u>Innehåll:</u></b>  | <b><u>sida</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>           |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>           |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4-5</b>         |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>6</b>           |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>7</b>           |

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, utveckla och förvalta fastigheter, främst inom industri- och logistiksegment.

Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

### Viktiga händelser under räkenskapsåret.

Den 28 mars 2023 upplöstes dotterföretaget Industrilandskapet Solkraften 8 AB genom fusion och har uppgått i sitt dotterföretag Enif AB.

### Flerårsöversikt

| <i>I tusentals kronor</i>  | 2023   | 2022   | 2021   |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning            | -      | -      | -      |
| Resultat efter finansnetto | -1     | -1     | -25    |
| Balansomslutning           | 25 521 | 25 522 | 17 549 |
| Soliditet                  | 100%   | 100%   | 100%   |

### Förändringar i eget kapital

|  | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Överkursfond</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> | <i>Totalt<br/>eget kapital</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Vid årets början                       | 33 500                    | -24 680                        | 25 491 500          | -1 250                    | 25 499 070                     |
| Disposition av föregående års resultat |                           | -1 250                         |                     | 1 250                     | -                              |
| Årets resultat                         |                           |                                |                     | -1 250                    | -1 250                         |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>33 500</b>             | <b>-25 930</b>                 | <b>25 491 500</b>   | <b>-1 250</b>             | <b>25 497 820</b>              |

| Aktiekapitalet består av | antal  | röstvärde |
|--------------------------|--------|-----------|
| Stamaktier               | 7 500  | 1         |
| Preferensaktier          | 2 550  | 1         |
| Totalt antal aktier      | 10 050 |           |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Överkursfond        | 25 491 500        |
| Balanserat resultat | -25 930           |
| Årets förlust       | -1 250            |
| <b>Totalt</b>       | <b>25 464 320</b> |

Styrelsen föreslår att ansamlade medel disponeras så att

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 25 464 320        |
| <b>Totalt</b>           | <b>25 464 320</b> |

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

2024070324234

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kronor</i>             | <i>Not</i> | <i>2023-01-01<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                    | 1,2        |                                  |                                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>            |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader           |            | -1 250                           | -1 250                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>      |            | <u>-1 250</u>                    | <u>-1 250</u>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>       |            |                                  |                                  |
| Mottagna koncernbidrag             |            | -                                | 278 342                          |
| Lämnade koncernbidrag              |            | -                                | <u>-278 342</u>                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |            | -                                | -                                |
| <b>Resultat före skatt</b>         |            | -                                | -                                |
| <b>Årets resultat</b>              |            | <u>-1 250</u>                    | <u>-1 250</u>                    |

2024070334235

## Balansräkning

| <i>Belopp i kronor</i>                         | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 50 000            | 50 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 25 360 000        | 25 460 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>25 410 000</u> | <u>25 510 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>25 410 000</u> | <u>25 510 000</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 110 820           | 12 070            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <u>110 820</u>    | <u>12 070</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>110 820</u>    | <u>12 070</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>25 520 820</u> | <u>25 522 070</u> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kronor</i>                | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 33 500            | 33 500            |
| <b>Summa bundet kapital</b>           |            | <u>33 500</u>     | <u>33 500</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -25 930           | -24 680           |
| Överkursfond                          |            | 25 491 500        | 25 491 500        |
| Årets resultat                        |            | -1 250            | -1 250            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>25 464 320</u> | <u>25 465 570</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>25 497 820</u> | <u>25 499 070</u> |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 3 000             | 3 000             |
| Upplupna kostnader                    |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>23 000</u>     | <u>23 000</u>     |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>25 520 820</u> | <u>25 522 070</u> |

202406251726

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2 Medeltal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffningsvärde Vid årets början | 50 000        | 50 000        |
| Anskaffningar under året           | -             | -             |
| Utgående anskaffningsvärden        | 50 000        | 50 000        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde Vid årets början | 25 460 000        | 16 360 000        |
| Tillkommande fordringar            | -                 | 9 321 658         |
| Avgående fordringar                | -100 000          | -221 658          |
| Utgående fordringar                | 25 360 000        | 25 460 000        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>25 360 000</b> | <b>25 460 000</b> |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat.

2024070334238

Underskrifter

---

**Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer**

Arne Engvall  
Styrelseledamot, verkställande direktör

Agneta Jacobsson  
Styrelseordförande

Rikard Norlindh  
Styrelseledamot

Sten Schröder  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

INDUSTRILANDSKAPET I NORDEN AB Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

*2024-06-25 15:28:54 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA MARY-ANN JACOBSSON

Agneta Jacobsson

*2024-06-25 11:57:54 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD NORLINDH

Rikard Norlindh

*2024-06-25 11:21:28 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Sture Joakim Schröder

Sten Schröder

*2024-06-25 17:17:14 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

*2024-06-25 17:26:48 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilandskapet i Norden AB, org.nr 559298-1533

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilandskapet i Norden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilandskapet i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilandskapet i Norden AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrilandskapet i Norden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-25 17:25:25 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070334242