

**Årsredovisning**  
för  
**Österlen Stuguthyrning AB**  
559154-6105

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Andersson, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för Österlen Stuguthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva korttidsuthyrning av fritidshus, skötsel & underhåll av grönytor, städservice och idka handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ader-viller Holding AB, org. nr 559150-8261, med säte i Malmö

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	493	326	0	0
Resultat efter finansiella poster	264	41	-99	-124
Soliditet (%)	5,4	1,0	0,7	2,1

Bolaget har befunnit sig i en uppstartsfas vilket påverkar omsättningen positivt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	-783	6 473	<b>55 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 473	-6 473	<b>0</b>
Årets resultat			247 242	<b>247 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 690</b>	<b>247 242</b>	<b>302 932</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 000 (275 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 689
årets vinst	247 242
	<b>252 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 931
	<b>252 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	492 966	326 052
Övriga rörelseintäkter	10	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>492 976</b>	<b>326 052</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 209	-205 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 430	-99 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-245 639</b>	<b>-305 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 337</b>	<b>20 892</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	-444
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-95</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>247 242</b>	<b>20 448</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-13 975
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-13 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>247 242</b>	<b>6 473</b>

### Årets resultat

<b>247 242</b>	<b>6 473</b>
----------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 763 271	4 844 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 040	59 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 804 311</b>	<b>4 903 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 804 311</b>	<b>4 903 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 625	0
Övriga fordringar		1 248	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 274	6 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 147</b>	<b>6 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 811	500 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>829 811</b>	<b>500 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>848 958</b>	<b>507 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 653 269</b>	<b>5 411 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 689	-784
Årets resultat		247 242	6 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 931</b>	<b>5 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 931</b>	<b>55 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		9 120	5 135
Skatteskulder		-3 889	4 290
Övriga skulder		5 268 559	5 230 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 548	116 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 350 338</b>	<b>5 355 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 653 269</b>	<b>5 411 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 924 867	4 924 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 924 867</b>	<b>4 924 867</b>
Ingående avskrivningar	-80 798	0
Årets avskrivningar	-80 798	-80 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 596</b>	<b>-80 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 763 271</b>	<b>4 844 069</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 162	93 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 162</b>	<b>93 162</b>
Ingående avskrivningar	-33 490	-14 858
Årets avskrivningar	-18 632	-18 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 122</b>	<b>-33 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 040</b>	<b>59 672</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lomma 2022-12-30

*Robert Andersson*  
Robert Andersson