

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Mats Jansson AB

559037-1729

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Jansson, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för Fastighetsmäklare Mats Jansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 015	2 134	1 763	1 486
Resultat efter finansiella poster	2	292	-8	207
Soliditet (%)	60,1	57,1	45,8	40,1

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30, vilket beror på hög inflation och höjda räntor, vilket har lett till färre affärer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	649 708	243 203	<b>942 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 203	-243 203	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			2 109	<b>2 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>892 912</b>	<b>2 109</b>	<b>945 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 912
årets vinst	2 109
	<b>895 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	895 021
	<b>895 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 289	2 133 949
Övriga rörelseintäkter		0	664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 015 289</b>	<b>2 134 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-783 039	-1 406 134
Personalkostnader	2	-341 705	-494 228
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 124 744</b>	<b>-1 902 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 455</b>	<b>232 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 750	71 662
Övriga ränteintäkter		6 884	164
Räntekostnader		-12 070	-12 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 564</b>	<b>59 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 109</b>	<b>292 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 109</b>	<b>289 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 919
<b>Årets resultat</b>		<b>2 109</b>	<b>243 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 803	74 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 803</b>	<b>74 086</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 673	730 340
Redovisningsmedel		0	130 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>841 673</b>	<b>860 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 476</b>	<b>934 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 670 476</b>	<b>1 754 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 912	649 708
Årets resultat		2 109	243 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>895 021</b>	<b>892 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>945 021</b>	<b>942 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	130 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 179	0
Skatteskulder		22 711	0
Övriga skulder		26 540	133 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 025	74 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 455</b>	<b>337 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 670 476</b>	<b>1 754 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 142	34 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 142</b>	<b>34 142</b>
Ingående avskrivningar	-34 142	-32 246
Årets avskrivningar	0	-1 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 142</b>	<b>-34 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Uppsala 2024-03-14

*Mats Jansson*  
Mats Jansson