

Årsredovisning

för

Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB

556939-6491

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterbolag till Centrum VD i Stockholm AB, 556305-6539, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen kap 7, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	240	240	60
Resultat efter finansiella poster	151	168	192	-23
Soliditet (%)	27	24	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	475 679	69 571	595 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 571	-69 571	0
Årets resultat			90 863	90 863
Belopp vid årets utgång	50 000	545 250	90 863	686 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 250
årets vinst	90 863
	636 113
disponeras så att i ny räkning överföres	636 113
	636 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 942	-62 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 180	-9 180
Summa rörelsekostnader	-89 122	-71 602
Rörelseresultat	150 878	168 398

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	23
Summa finansiella poster	551	23
Resultat efter finansiella poster	151 429	168 421

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder	-37 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-37 000	-84 000
Resultat före skatt	114 429	84 421

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 566	-14 850
Årets resultat	90 863	69 571

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 531 692	1 540 872
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 692	1 540 872
Summa anläggningstillgångar		1 531 692	1 540 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		18 643	43 894
Summa kortfristiga fordringar		158 643	183 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 011 522	827 939
Summa kassa och bank		1 011 522	827 939
Summa omsättningstillgångar		1 170 165	1 011 833
SUMMA TILLGÅNGAR		2 701 857	2 552 705

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 250	475 679
Årets resultat		90 863	69 571
Summa fritt eget kapital		636 113	545 250
Summa eget kapital		686 113	595 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 000	24 000
Summa obeskattade reserver		61 000	24 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 916 382	1 916 382
Summa långfristiga skulder		1 916 382	1 916 382
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 362	17 073
Summa kortfristiga skulder		38 362	17 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 701 857	2 552 705

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrifastighet 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Ingående avskrivningar	-83 385	-74 205
Årets avskrivningar	-9 180	-9 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 565	-83 385
Utgående redovisat värde	1 531 692	1 540 872

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-02-07

Lena Karlsson

Lena Karlsson