

**Årsredovisning**  
**för**  
**Zema Fastigheter AB**

559127-6026

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01 – 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Zema Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

**Fjugesta den 29 juni 2024**

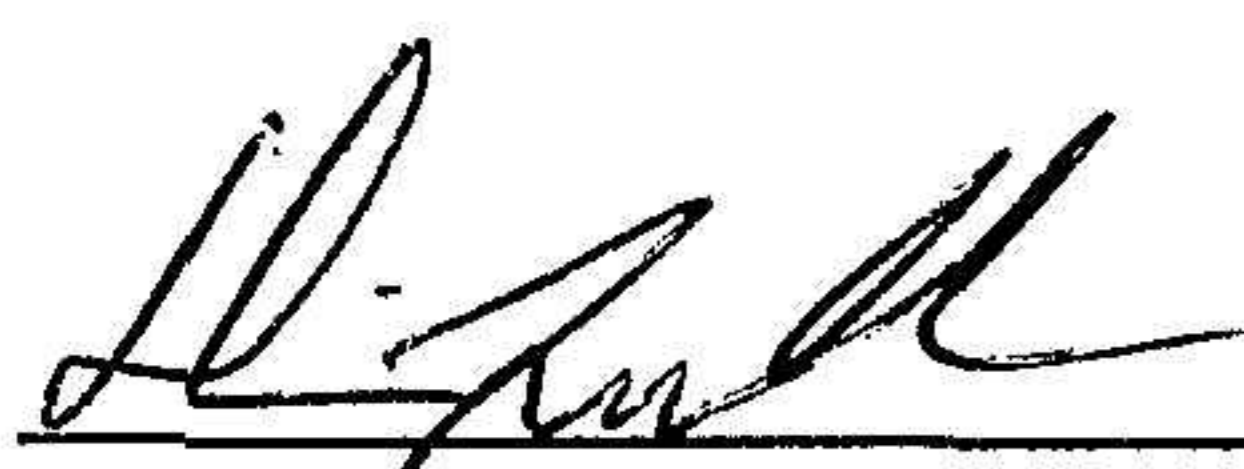
Ort och datum



Underskrift

**Mats Jakobsson**

Namnförtydligande



Underskrift

**Håkan Zetterholm**

Namnförtydligande

**Zema Fastigheter AB****Org nr 559127-6026**

2024073011523

**Resultaträkning**

2023-01-01 – 2023-12-31

2022-01-01 – 2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

443820

448082

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****443820****448082****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-139552

-154694

Övriga externa kostnader

0

0

Personalkostnader

-10025

0

Av- och nedskrivningar

-11046

-11046

Övriga rörelsekostnader

-104182

-114099

**Summa rörelsekostnader****-264805****-279839*****Rörelseresultat******179015******168243*****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113691

-131689

**Summa finansiella poster****-113691****-131689*****Resultat efter finansiella poster******36554*****Bokslutsdispositioner**

XXXXXXXXXXXX

**Summa bokslutsdispositioner****0****0*****Resultat före skatt******54900******36554*****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

0

***Årets resultat******54900******36554***

**Zema Fastigheter AB**

Org nr 559127-6026

2024073011524

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och Mark	3082199	2606390
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3082199</b>	<b>2606390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	11660	51422
Kundfodringar	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>11660</b>	<b>51422</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3093859</b>	<b>2657812</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50000
Uppskrivningsfond	960177	473322
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1010177</i>	<i>523322</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Aktieägartillskott	450000	450000
Balanserat resultat	-860583	-897138
Årets resultat	54900	36554
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-355683</i>	<i>-410584</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>654494</b>	<b>112738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån	1682615	1727675
Lån från aktieägare	730548	793373
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2413163</b>	<b>2521048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16148	13812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16148</b>	<b>13812</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3083805</b>	<b>2647607</b>

Styrelsen för Zema Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, uthyrning av arbetskraft samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Fjugesta, Örebro län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	443.820kr	448.082kr	463.066kr
Årets resultat	54.900kr	36.554kr	-45.929kr
Soliditet, %	21,6%	4,2%	4,0%

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står årets vinst:

Årets resultat	54.900
Totalt	54.900

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	54.900
Totalt	54.900

**Zema Fastigheter AB**

Org nr 559127-6026

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

**Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier	5år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda

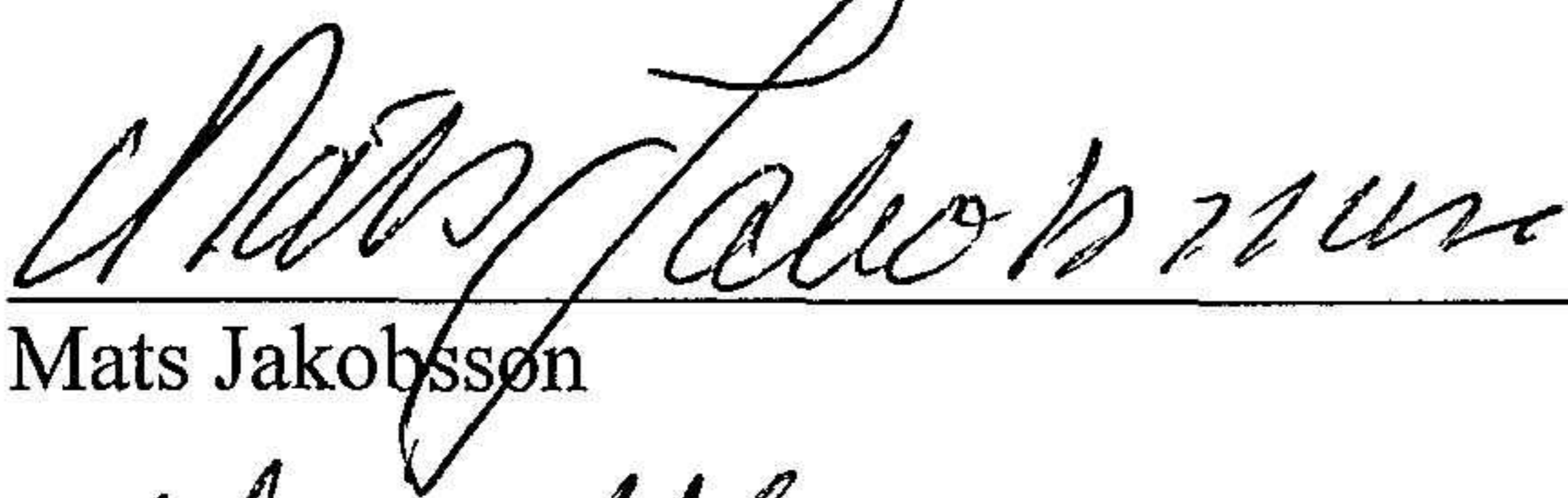
**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2.233.426	2.233.426
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2.233.426	2.233.426
Ingående avskrivningar	-109.495	-98.449
Årets avskrivningar	-11.046	-11.046
Årets uppskrivningar	486.855	25.601
Utgående ackumulerade upp/avskrivningar	848.813	372.964
Utgående redovisat värde	3.082.199	2.606.390

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Fjugesta den 29 juni 2024

  
Mats Jakobsson

  
Håkan Zetterholm