

# Årsredovisning

---

## *Fagbergs Fastigheter AB*

559406-0666

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tim Fagberg  
2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ronneby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Resultat efter finansiella poster	-3	-9
Soliditet %	94	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-8 647
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 647	8 647
- Erhållna aktieägartillskott		25 000	
- Årets resultat			-2 585
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 353	-2 585

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 353
<i>Årets resultat</i>	-2 585
<i>Summa</i>	13 768

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 768
<i>Summa</i>	13 768

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-14 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 600	-8 646
Övriga rörelsekostnader	0	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 600</b>	<b>-8 647</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-2 600</b>	<b>-8 647</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-2 585</b>	<b>-8 647</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-2 585</b>	<b>-8 647</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-2 585</b>	<b>-8 647</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	14 970	14 970
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 970	14 970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 970</b>	<b>14 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 351	961
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 351	961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 022	1 122
<i>Summa kassa och bank</i>		25 022	1 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 373</b>	<b>2 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 343</b>	<b>17 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 353	0
Årets resultat	-2 585	-8 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 768	-8 647
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 768</b>	<b>16 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 575	700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 575</b>	<b>700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 343</b>	<b>17 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 970	
	Nedlagda utgifter	14 970	14 970
	Utgående anskaffningsvärden	29 940	14 970

## UNDERSKRIFTER

Ronneby

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Tim Fagberg*

Tim Fagberg

2025-05-13