

Årsredovisning för
Molin och Fors Fastigheter

556679-5885

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Molin
Styrelseledamot

2024-11-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Molin och Fors Fastigheter, 556679-5885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till P. Molin Fritidsmöbler och byggnation AB, org. nr 556822-9503, som bedriver förvaltning och uthyrning ut fastigheter, lokaler samt inventarier, bedriver bygg och anläggningsarbeten. Bolaget bedriva även till viss del handel med fritidsmöbler.

Bolaget är moderbolag till Ann Ohlsson Ekonomi AB, org. nr. 556827-1711, som bedriver konsultverksamhet inom redovisning och organisation.

Bolaget är moderbolag till Borås Byggservice AB, org. nr. 556504-5902, som bedriver byggnadsverksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-41 950	-14 892	-6 067
Resultat efter finansiella poster	458 052	-14 890	-6 067
Avkastning på totalt kapital %	54,7	-3,9	-5
Avkastning på sysselsatt kapital %	85,3	-18,8	-6,5
Avkastning på eget kapital %	85,3	-18,8	-6,5
Balansomslutning	837 805	379 066	120 434
Kassalikviditet %	172,2	6,4	77,2
Soliditet %	64,1	20,9	78

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	-6 044	-14 890
Balanseras i ny räkning		-14 890	14 890
Årets resultat			458 052
Utgående balans	100 000	-20 934	458 052

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-20 934
Årets resultat	458 052
Medel att disponera	437 118
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	437 118
Summa	437 118

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 950	25 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsens kostnader		-41 950	-14 892
Rörelseresultat		-41 950	-14 892
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	0
Summa resultat från finansiella poster		500 002	2
Resultat efter finansiella poster		458 052	-14 890
Resultat före skatt		458 052	-14 890
Årets resultat		458 052	-14 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	120 000	160 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	160 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		320 000	360 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		122	120
Summa kortfristiga fordringar		500 122	120
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 683	18 946
Summa kassa och bank		17 683	18 946
Summa omsättningstillgångar		517 805	19 066
SUMMA TILLGÅNGAR		837 805	379 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 934	-6 044
Årets resultat		458 052	-14 890
Summa fritt eget kapital		437 118	-20 934
Summa eget kapital		537 118	79 066
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		250 000	200 000
Övriga skulder		50 686	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		300 687	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		837 805	379 066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Anteciperad utdelning	500 000	
Summa	500 000	

Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-40 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-80 000	-40 000
Redovisat värde	120 000	160 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Ingående avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående avskrivningar	-98 000	-98 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
P Molin Fritidsmöbler och Byggnation AB	556822-9503	Dalsjöfors	500
Ann Ohlsson ekonomi AB	556827-1711	Dalsjöfors	500
Borås Byggservice AB	556504-5902	Borås	1 000

Underskrifter

Dalsjöfors

Patrik Molin
Patrik Molin
Styrelseledamot

2024-10-19
Datum