

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Holding AB**  
556964-4809

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Svanbäck, Styrelseledamot  
2022-11-01

Styrelsen för Björkliden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt andelarna i Bengt Karlssons Rörlednings Aktiebolag, org.nr 556101-4563. Försäljningen har påverkat årets resultat negativt med 127 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	284	279	274	292
Resultat efter finansiella poster	-120	-11	-256	-374
Soliditet (%)	40	42	42	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 791 000	-1 051 789	-10 923	<b>1 828 288</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-10 923	10 923	<b>0</b>
Årets resultat				-119 799	<b>-119 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 791 000</b>	<b>-1 062 712</b>	<b>-119 799</b>	<b>1 708 489</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 791 000
ansamlad förlust	-1 062 712
årets förlust	-119 799
	<b>1 608 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 608 489
	<b>1 608 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 252

278 742

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**284 252**

**278 742**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 903

-192 734

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 747

-57 668

**Summa rörelsekostnader**

**-243 650**

**-250 402**

**Rörelseresultat**

**40 602**

**28 340**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-127 143

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 258

-39 263

**Summa finansiella poster**

**-160 401**

**-39 263**

**Resultat efter finansiella poster**

**-119 799**

**-10 923**

**Resultat före skatt**

**-119 799**

**-10 923**

**Årets resultat**

**-119 799**

**-10 923**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 671 975	3 618 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 671 975</b>	<b>3 618 597</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	127 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>127 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 671 975</b>	<b>3 745 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 917	59 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 917</b>	<b>59 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 461	561 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 461</b>	<b>561 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 378</b>	<b>620 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 231 353</b>	<b>4 366 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 791 000	2 791 000
Balanserat resultat		-1 062 712	-1 051 789
Årets resultat		-119 799	-10 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 608 489</b>	<b>1 728 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 708 489</b>	<b>1 828 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 489 126	2 507 474
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 489 126</b>	<b>2 507 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 016	20 016
Leverantörsskulder		13 722	10 057
Övriga skulder		0	480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 738</b>	<b>30 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 231 353</b>	<b>4 366 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 027 076	4 027 076
Inköp	115 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 142 201</b>	<b>4 027 076</b>
Ingående avskrivningar	-408 479	-350 811
Årets avskrivningar	-61 747	-57 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 226</b>	<b>-408 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 671 975</b>	<b>3 618 597</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 665 960	1 665 960
Försäljningar	-1 418 097	0
Omklassificeringar	-247 863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 665 960</b>
Ingående nedskrivningar	-1 538 816	-1 538 816
Återförda nedskrivningar	1 290 953	0
Omklassificeringar	247 863	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 538 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>127 144</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 409 896	2 428 244
	<b>2 409 896</b>	<b>2 428 244</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 509 142 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 489 126	2 507 474
	<b>2 489 126</b>	<b>2 507 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 016	20 016
	<b>20 016</b>	<b>20 016</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2022-10-31

*Jan Svanbäck*  
Jan Svanbäck  
Ordförande

*Bo Karlsson*  
Bo Karlsson