

Årsredovisning
för
Olausson & Son Fastighet AB
559334-0903

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Olausson, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen och verkställande direktören för Olausson & Son Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålt tjänster inom fastighetsskötsel.
Bolaget äger 69% av en småhusfastighet som hyrts ut under året.
Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	361	308	296	152
Resultat efter finansiella poster	122	-32	259	139
Soliditet (%)	19,7	15,5	74,1	80,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	236 456	1 682	263 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 682	-1 682	0
Årets resultat			71 612	71 612
Belopp vid årets utgång	25 000	238 138	71 612	334 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 138
årets vinst	71 612
	309 750
disponeras så att i ny räkning överföres	309 750
	309 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		361 389	308 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 389	308 251
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-123 132	-96 654
Övriga externa kostnader		-90 247	-227 776
Personalkostnader	2	-4 080	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 894	-15 122
Summa rörelsekostnader		-238 353	-339 552
Rörelseresultat		123 036	-31 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 840	-572
Summa finansiella poster		-1 042	-529
Resultat efter finansiella poster		121 994	-31 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	34 772
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	34 772
Resultat före skatt		90 994	2 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 382	-1 260
Årets resultat		71 612	1 682

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 697 870	1 712 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 642	30 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 512	1 742 406
Summa anläggningstillgångar		1 721 512	1 742 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 568	23 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 146	62 029
Summa kortfristiga fordringar		100 714	85 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 514	208 055
Summa kassa och bank		265 514	208 055
Summa omsättningstillgångar		366 228	294 036
SUMMA TILLGÅNGAR		2 087 740	2 036 442

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 138	236 456
Årets resultat		71 612	1 682
Summa fritt eget kapital		309 750	238 138
Summa eget kapital		334 750	263 138
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 295	65 295
Summa obeskattade reserver		96 295	65 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 134
Skatteskulder		0	27 503
Övriga skulder		39 395	59 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 300	17 300
Summa kortfristiga skulder		56 695	108 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 087 740	2 036 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Inventarier	20 % per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 725 528	
Inköp		1 725 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 528	1 725 528
Ingående avskrivningar	-13 164	
Årets avskrivningar	-14 494	-13 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 658	-13 164
Utgående redovisat värde	1 697 870	1 712 364

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-1 958	
Årets avskrivningar	-6 400	-1 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 358	-1 958
Utgående redovisat värde	23 642	30 042

Alafors

Peter Olausson
Peter Olausson
Verkställande direktör
2025-12-18

Gustaf Olausson
Gustaf Olausson
2025-12-18