

Årsredovisning för  
**VMO Fastighet AB**

559217-7272

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Widad Belay-Lebsu  
Styrelseledamot

2025-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VMO Fastighet AB, 559217-7272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta byggnader inom lager och industri.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	223	257		
Resultat efter finansiella poster	703	1 172	2	
Soliditet %	99,3	5,3	2,9	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 039	931 633
Balanseras i ny räkning		931 633	-931 633
Erhållna aktieägartillskott		14 250 000	
Årets resultat			274 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 175 594</b>	<b>274 021</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 175 594
Årets resultat	274 021
<b>Summa</b>	<b>15 449 615</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 449 615
<b>Summa</b>	<b>15 449 615</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		223 165	256 977
Övriga rörelseintäkter		1 112 836	1 462 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 336 001</b>	<b>1 719 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 500	-7 848
Övriga externa kostnader		-341 138	-233 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 295	-306 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 933</b>	<b>-548 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 068</b>	<b>1 171 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		568	-155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>568</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 636</b>	<b>1 171 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-312 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-312 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 136</b>	<b>1 171 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 115	-240 130
<b>Årets resultat</b>		<b>274 021</b>	<b>931 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 679 213	17 417 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 679 213</b>	<b>17 417 672</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 679 213</b>	<b>18 217 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 833	8 750
Fordringar hos koncernföretag		-312 500	0
Övriga fordringar		7 586	2 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-294 081</b>	<b>11 003</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 668	252 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 668</b>	<b>252 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-75 413</b>	<b>263 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 603 800</b>	<b>18 480 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 175 594	-6 039
Årets resultat		274 021	931 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 449 615</b>	<b>925 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 499 615</b>	<b>975 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	15 950 000
Övriga skulder		0	830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 431	1 875
Skatteskulder		59 645	221 254
Övriga skulder		-4 891	2 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	499 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 185</b>	<b>725 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 603 800</b>	<b>18 480 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 724 353	2 497 445
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 836 406
Försäljningar/utrangeringar	-1 487 164	-1 487 164
Omklassificeringar		14 877 666
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 237 189</b>	<b>17 724 353</b>
Ingående avskrivningar	-306 681	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-251 295	-306 681
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-557 976</b>	<b>-306 681</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 679 213</b>	<b>17 417 672</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Widad Belay-Lebsu*

2025-06-30

Widad Belay-Lebsu

Datum

Styrelseledamot