

# Cabrera Utveckling AB

559008-7788

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Cabrera , Styrelseledamot

2023-07-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 161 831	-3 909 076	-8 166 378	-11 230 641
Soliditet (%)	32	1	73	97

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 217 816	-4 016 076	251 740
Balanseras i ny räkning		-4 016 076	4 016 076	0
Årets resultat			1 268 831	1 268 831
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 740</b>	<b>1 268 831</b>	<b>1 520 571</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	201 740
Årets resultat	1 268 831
<b>Summa</b>	<b>1 470 571</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 470 571
<b>Summa</b>	<b>1 470 571</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 556	-738 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 556</b>	<b>-738 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 556</b>	<b>-738 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-199 546	-3 146 325
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		838 281	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-868 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 455 458	-24 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 226 387</b>	<b>-3 170 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 161 831</b>	<b>-3 909 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 161 831</b>	<b>-3 909 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		107 000	-107 000
<b>Årets resultat</b>		<b>1 268 831</b>	<b>-4 016 076</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	13 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	173 499
Övriga fordringar		2 979 013	4 505 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 679 013</b>	<b>4 679 305</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 460	68 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 460</b>	<b>68 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 688 473</b>	<b>4 747 426</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 688 473</b>	<b>17 747 426</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201 740	4 217 816
Årets resultat		1 268 831	-4 016 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 470 571</b>	<b>201 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 520 571</b>	<b>251 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 155	86 480
Skulder till koncernföretag		3 153 747	15 953 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 455 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 167 902</b>	<b>17 495 686</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 688 473</b>	<b>17 747 426</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	13 000 000
-----------------------------	------------

Försäljningar	-13 000 000
---------------	-------------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Cabrera Utveckling AB, 559008-7788  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Daniel Cabrera  
Daniel Cabrera  
Styrelseledamot  
2023-07-06