

# ÅRSREDOVISNING

för

**Claeshallen AB**

Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

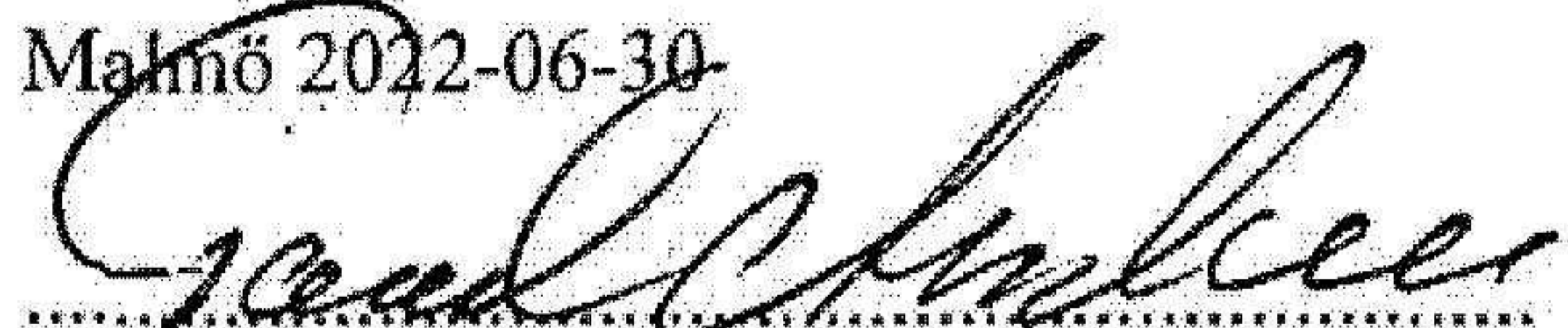
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Claeshallen AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-30



Tord Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med antikviteter och begagnade möbler samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har investerat stora belopp i underhåll av sitt fastighetsbestånd under året, därav den kraftiga resultatförsämringen.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 964 975	3 268 876	4 238 193	3 261 848
Resultat efter finansiella poster	-1 067 167	-187 407	1 086 725	-129 544
Soliditet (%)	56,21	59,60	59,19	48,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 665 290	-109 574	7 675 716
Balanseras i ny räkning	0	0	-109 574	109 574	0
Årets resultat	0	0	0	-1 067 167	-1 067 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 555 716	-1 067 167	6 608 549

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 555 716
Årets resultat	-1 067 167
	<u>6 488 549</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 488 549
	<u>6 488 549</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 964 975	3 268 876
Övriga rörelseintäkter		61 236	28 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 026 211</u>	<u>3 297 080</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-687 180	-583 449
Övriga externa kostnader		-2 252 293	-988 562
Personalkostnader	2	-1 684 917	-1 430 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 543	-355 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 979 933</u>	<u>-3 357 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-953 722	-60 893
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-35 973	-53 796
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 000	7 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	184
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 300	32 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 772	-112 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-113 445</u>	<u>-126 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 067 167	-187 407
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	77 833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>77 833</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 067 167	-109 574
<b>Årets resultat</b>		-1 067 167	-109 574

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 7 116 650 7 400 193

Inventarier, verktyg och installationer

4 36 148 108 148

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 152 798 7 508 341

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 47 836 83 809

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 1 814 580 1 810 280

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 862 416 1 894 089

**Summa anläggningstillgångar**

9 015 214 9 402 430

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

954 189 179 838

**Summa varulager**

954 189 179 838

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 200 60 241

Övriga fordringar

43 829 46 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 918 124 457

**Summa kortfristiga fordringar**

195 947 231 414

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 589 517 3 064 640

**Summa kassa och bank**

1 589 517 3 064 640

**Summa omsättningstillgångar**

2 739 653 3 475 892

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 754 867 12 878 322

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 555 716

7 665 290

Årets resultat

-1 067 167

-109 574

**Summa fritt eget kapital**

6 488 549

7 555 716

**Summa eget kapital**

6 608 549

7 675 716

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 782 000

4 882 000

Övriga skulder

751

751

**Summa långfristiga skulder**

4 782 751

4 882 751

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

35 581

45 339

Övriga skulder

175 437

134 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 549

39 615

**Summa kortfristiga skulder**

363 567

319 855

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 754 867

12 878 322

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

	2021	2020
--	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	3,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Utgående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Ingående avskrivningar	-5 113 916	-4 830 373
Årets avskrivningar	-283 543	-283 543
Utgående avskrivningar	-5 397 459	-5 113 916
Redovisat värde	7 116 650	7 400 193

## NOTER

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	915 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-555 000
Utgående anskaffningsvärden	360 000	360 000
Ingående avskrivningar	-251 852	-608 167
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	428 315
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
Utgående avskrivningar	-323 852	-251 852
Redovisat värde	36 148	108 148

### Not 5 Andelar i koncernföretag

			2021-12-31	2020-12-31
Företag			Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %		
Stall Guldregn HB		7	47 836	83 809
969784-7771	Malmö	70,00%	47 836	83 809
<b>Stall Guldregn HB</b>				
Ingående anskaffningsvärden			324 950	289 950
Inköp			0	35 000
Försäljningar			-35 973	0
Utgående anskaffningsvärden			288 977	324 950
Ingående nedskrivningar			-241 141	-187 345
Årets nedskrivningar			0	-53 796
Utgående nedskrivningar			-241 141	-241 141
Redovisat värde			47 836	83 809

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Utgående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Ingående nedskrivningar	-24 167	-56 327
Återförda nedskrivningar	4 300	32 160
Utgående nedskrivningar	-19 867	-24 167
Redovisat värde	1 814 580	1 810 280

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 382 751	4 482 751

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 248 000	8 248 000

## Not 9 Definition av nyckeltal

### Soliditet

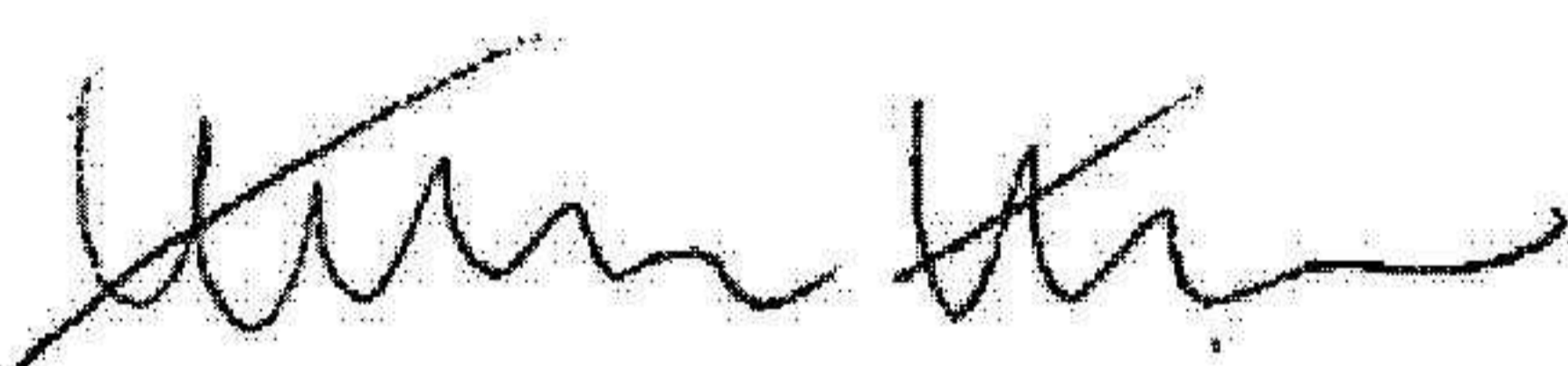
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-06-28



Tord Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.



Helene Hasselström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claeshallen AB  
Org.nr. 556345-9501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claeshallen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claeshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claeshallen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

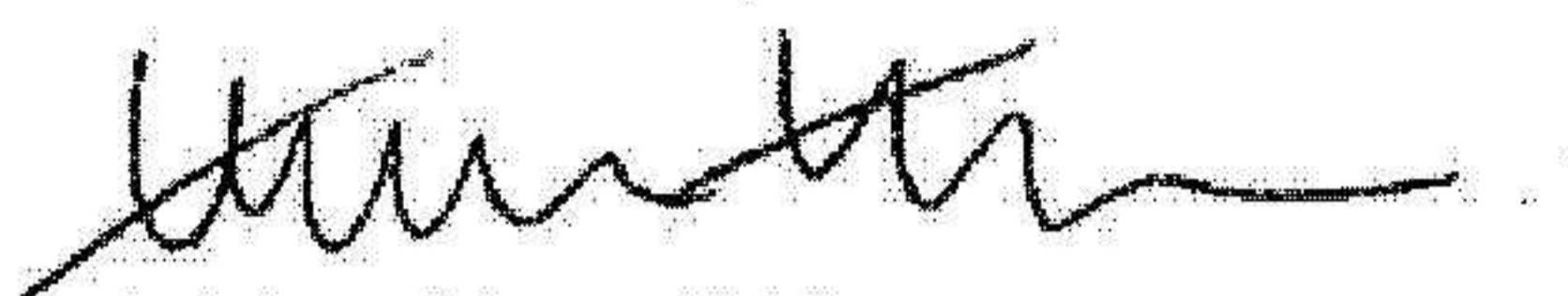
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022



Helene Hasselström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

