

2025072206566

# Årsredovisning

## Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

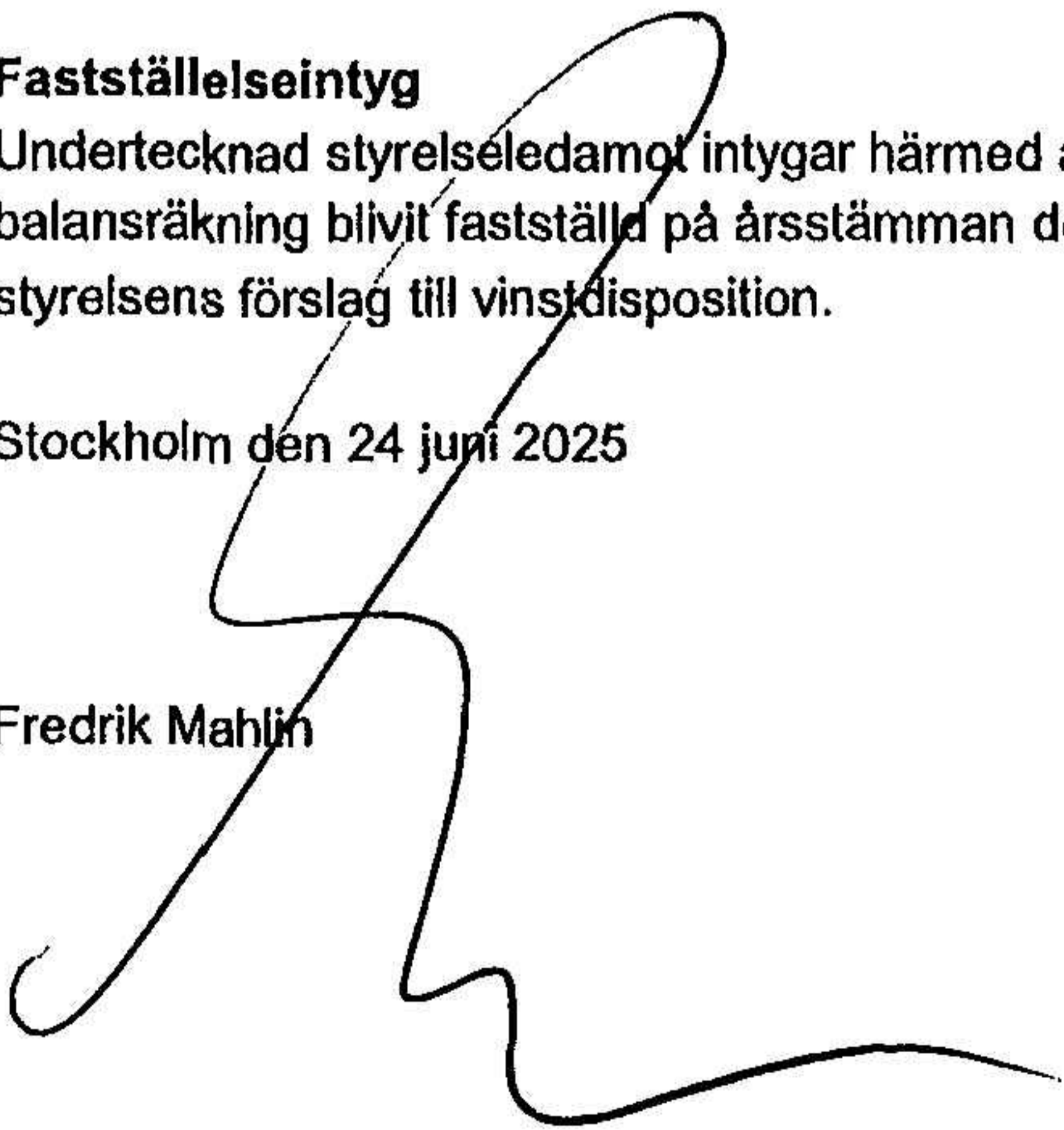
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24 juni 2025

Fredrik Mahlin



Kopia

2025072206567

# Årsredovisning

## Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelseledamoten för Advanced Property Nordic AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Uppsala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets bedriver byggverksamhet, kontorsanpassningar, fastighetsservice samt flyttverksamhet. Verksamheten är projekt styrd och under verksamhetsåret 2024 har bolaget inte utfört någon projekt pga omvärdsläget. Bolaget bygga vidare på att säkerställa en bra plattform att stå på inför framtiden både ekonomiskt och erfarenhetsmässigt.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fredrik Mahlin och Niklas Mahlin och har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	-	-	370 700	180 200	1 170 909
Resultat efter finansiella poster (kr)	20 609	48 382	368 743	106 126	480 466
Rörelsemarginal (%)	#DIVISION/01	#DIVISION/01	99,5%	58,9%	41,0%
Avkastning på eget kapital (%)	31,9%	76,9%	585,6%	166,4%	744,9%
Balansomslutning (kr)	2 160 294	1 825 647	1 869 628	1 459 406	1 561 388
Soliditet (%)	123,0%	104,0%	107,5%	85,8%	110,9%
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 689 740
Årets resultat	15 944

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 705 684
	1 705 684

Resultaträkning

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Övriga externa kostnader		-1 700	-1 600
Rörelsens kostnader		-1 700	-1 600
Rörelseresultat		-1 700	-1 600
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 641	49 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 332	-
Resultat efter finansiella poster		20 609	48 382
Resultat före skatt		20 609	48 382
Skatt på årets resultat		-4 665	-9 946
Årets resultat		15 944	38 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i övriga bolag		2 068 605	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 605</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Skattekonto		87	19 488
Övriga fordringar		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87</b>	<b>19 488</b>
<i>Kassa och bank</i>		91 602	1 806 159
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 689</b>	<b>1 825 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 160 294</b>	<b>1 825 647</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 689 740	1 651 304
Årets resultat		15 944	38 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 705 684</b>	<b>1 689 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 755 684</b>	<b>1 739 740</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		390 000	0
		<b>390 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		14 610	85 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 610</b>	<b>85 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 160 294</b>	<b>1 825 647</b>

Rapport förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2023-01-01	50 000	1 689 740	-		1 739 740
Årets resultat	-	-	15 944		15 944
Utgående balans 2023-12-31	50 000	1 689 740	15 944		1 755 684

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Bedömningar och uppskattningar

Styrelsen anser att inga bedömningar eller uppskattningar som skulle ha betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten har gjorts.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

##### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

##### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Advanced Property Nordic AB  
559145-8681

**Noter till enskilda poster**

**Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 2 Sammanställning av aktiekapital**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Antal aktier	1 000	1 000

**Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Uppsala, den 24 juni 2025

  
Fredrik Mahlin  
Styrelseledamot

2025072206574