

Årsredovisning
för
OP Lokaler i Örebro AB
556929-7137

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP Lokaler i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30/6 2023

Mats Pettersson

Årsredovisning
för
OP Lokaler i Örebro AB

556929-7137

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för OP Lokaler i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Bilop Aktiebolag, org.nr 556330-4160, med säte i Örebro.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 121 | 1 159 | 1 164 | 1 112 |
| Resultat efter finansiella poster | -230 | -47 | -80 | -31 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 2,1 | 2,4 | 2,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 368 049 | -47 484 | 370 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -47 484 | 47 484 | 0 |
| Årets resultat | | | -30 257 | -30 257 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 320 565 | -30 257 | 340 308 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 320 565 |
| årets förlust | -30 257 |
| | 290 308 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 290 308 |
| | 290 308 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 121 414 | 1 158 538 |
| Övriga rörelseintäkter | | 168 000 | 168 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 289 414 | 1 326 538 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -739 831 | -645 250 |
| Personalkostnader | 2 | -202 858 | -221 804 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -333 462 | -326 210 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -1 873 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 276 151 | -1 195 137 |
| Rörelseresultat | | 13 263 | 131 401 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -243 549 | -178 885 |
| Summa finansiella poster | | -243 520 | -178 885 |
| Resultat efter finansiella poster | | -230 257 | -47 484 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -30 257 | -47 484 |
| Årets resultat | | -30 257 | -47 484 |





Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 15 724 415 | 16 047 125 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 114 776 | 15 386 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 108 175 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 839 191 | 16 170 686 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 290 000 | 90 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 290 000 | 90 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 129 191 | 16 260 686 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 8 687 | 9 359 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 123 312 | 284 212 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 131 999 | 293 571 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 815 339 | 783 468 |
| Summa kassa och bank | | 815 339 | 783 468 |
| Summa omsättningstillgångar | | 947 338 | 1 077 039 |

SUMMA TILLGÅNGAR

17 076 529

17 337 725

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 565

368 049

Årets resultat

-30 257

-47 484

Summa fritt eget kapital

290 308

320 565

Summa eget kapital

340 308

370 565

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 694 000

9 969 000

Summa långfristiga skulder

9 694 000

9 969 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

0

16 320

Övriga skulder

6 620 661

6 576 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 560

105 084

Summa kortfristiga skulder

7 042 221

6 998 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 076 529

17 337 725



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 814 306 | 17 814 306 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 814 306 | 17 814 306 |
| Ingående avskrivningar | -1 767 181 | -1 444 471 |
| Årets avskrivningar | -322 710 | -322 710 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 089 891 | -1 767 181 |
| Utgående redovisat värde | 15 724 415 | 16 047 125 |

B

MP
MP
T.D.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
| Inköp | 56 054 | 0 |
| Omklassificeringar | 54 088 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 145 142 | 35 000 |
| Ingående avskrivningar | -19 614 | -16 114 |
| Årets avskrivningar | -10 752 | -3 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 366 | -19 614 |
| Utgående redovisat värde | 114 776 | 15 386 |

Bolaget har under 2022 erhållit statliga stöd om 54 087 kronor som minskat anskaffningsvärdet.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 108 175 | 0 |
| Inköp | 0 | 108 175 |
| Omklassificeringar | -108 175 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 108 175 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 108 175 |

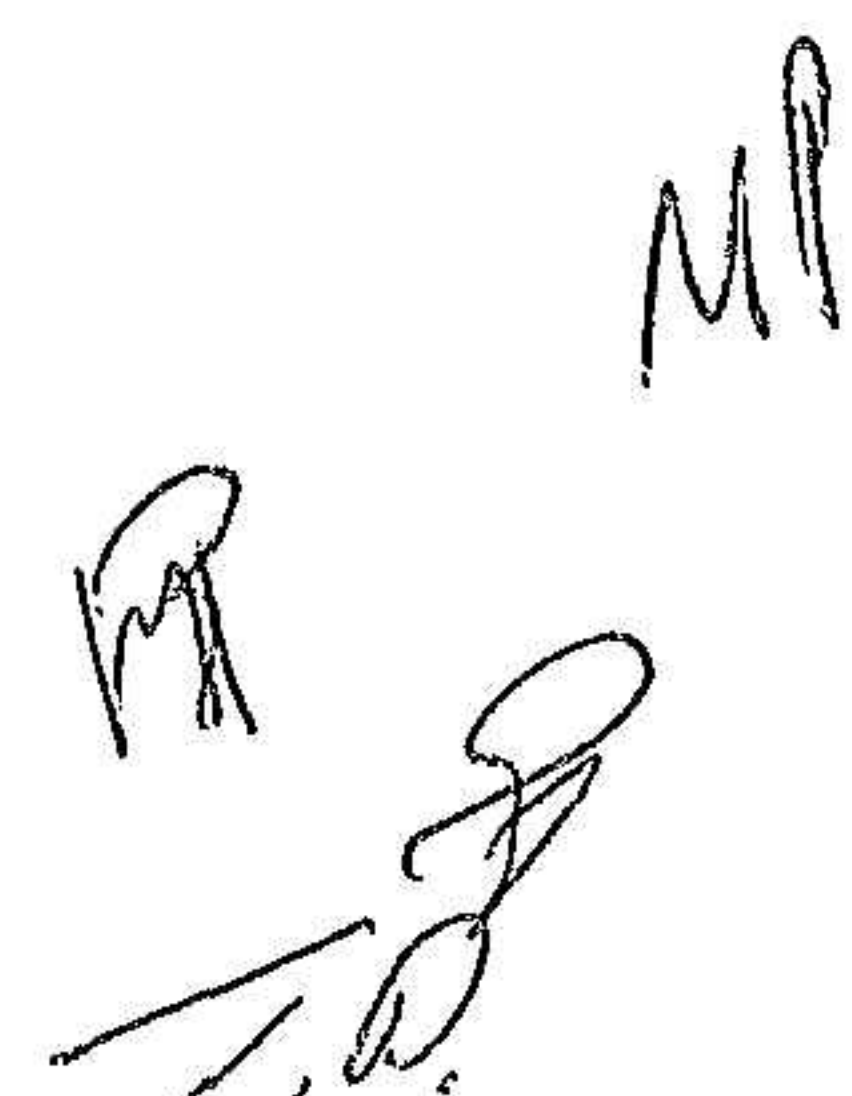
Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 000 | 90 000 |
| Tillkommande fordringar | 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 290 000 | 90 000 |
| Utgående redovisat värde | 290 000 | 90 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 494 000 | 8 769 000 |
| 8 494 000 | 8 494 000 | 8 769 000 |





Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 994 000 (10 269 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 694 000 | 9 969 000 |
| | 9 694 000 | 9 969 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

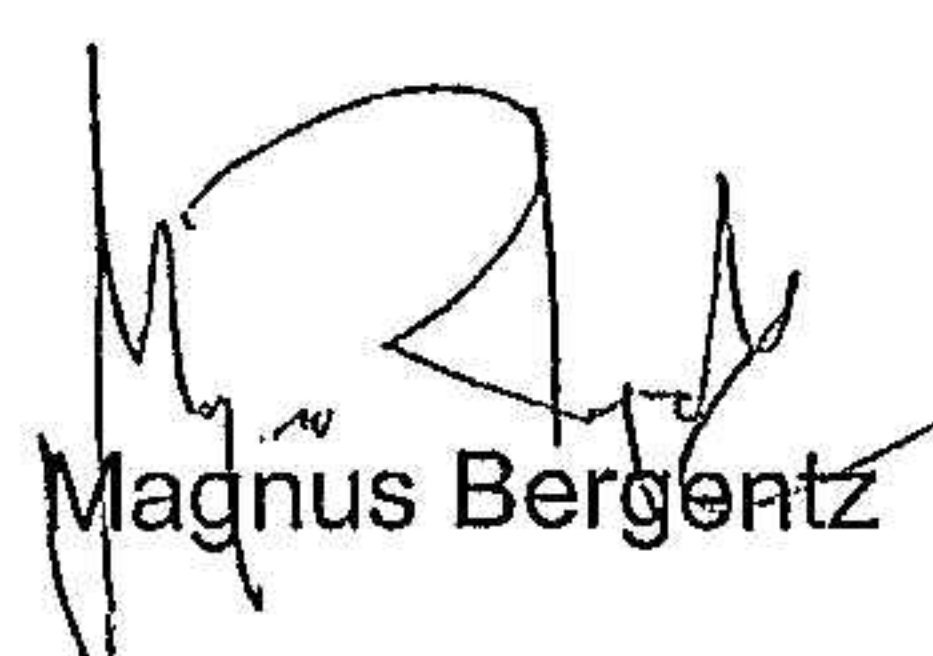
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | 11 000 000 | 11 000 000 |

Örebro den ³⁰16 2023


Mats Pettersson
Ordförande


Thomas Pettersson


Magnus Bergentz


Olle Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023.


Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

MB

J.T.P.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OP Lokaler i Örebro AB
Org.nr 556929-7137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OP Lokaler i Örebro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OP Lokaler i Örebro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OP Lokaler i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OP Lokaler i Örebro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OP Lokaler i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-30



Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor