

Årsredovisning för **AB Östanå 3:27**

556928-5215

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jack Fahlqvist
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Östanå 3:27, 556928-5215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs Län, Hudiksvalls Kommun registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning enligt bolagsordningen.

Helena Nordin, Redovisningstjänst i Delsbo AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	54 000	54 000	54 000	54 000
Resultat efter finansiella poster	9 604	10 156	12 404	11 581
Soliditet %	16,2	14,8	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 678	7 903
Balanseras i ny räkning		7 903	-7 903
Årets resultat			7 553
Belopp vid årets utgång	50 000	34 581	7 553

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	34 581
Årets resultat	7 553
Summa	42 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	42 134
Summa	42 134

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	54 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	54 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 755	-23 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 516	-15 518
Summa rörelsekostnader		-40 271	-39 305
Rörelseresultat		13 729	14 695
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 125	-4 539
Summa finansiella poster		-4 125	-4 539
Resultat efter finansiella poster		9 604	10 156
Resultat före skatt		9 604	10 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	-2 253
Årets resultat		7 553	7 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	339 722	355 238
Summa materiella anläggningstillgångar		339 722	355 238
Summa anläggningstillgångar		339 722	355 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		440	4 985
Summa kortfristiga fordringar		440	4 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 860	209 921
Summa kassa och bank		226 860	209 921
Summa omsättningstillgångar		227 300	214 906
SUMMA TILLGÅNGAR		567 022	570 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 581	26 678
Årets resultat		7 553	7 903
Summa fritt eget kapital		42 134	34 581
Summa eget kapital		92 134	84 581
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 576	99 920
Summa långfristiga skulder		86 576	99 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 557	16 245
Skulder till koncernföretag		0	365 497
Skatteskulder		0	4 747
Övriga skulder		363 755	-846
Summa kortfristiga skulder		388 312	385 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 022	570 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	474 120	474 120
Utgående anskaffningsvärden	474 120	474 120
Ingående avskrivningar	-118 882	-103 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 516	-15 518
Utgående avskrivningar	-134 398	-118 882
Redovisat värde	339 722	355 238

Underskrifter

Delsbo

Jack Fahlqvist
Jack Fahlqvist
Styrelseledamot

2023-02-20
Datum