

Årsredovisning för
MLC Fastigheter Aktiebolag

556542-7282

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingerman
Styrelseledamot

2024-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MLC Fastigheter Aktiebolag, 556542-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samtliga aktier i Fastighets AB Mellanljudet, org.nr 556747-7301. Dotterbolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är helägt av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning		591	8	246
Resultat efter finansiella poster	-67	-2 428	-9 035	60
Soliditet %	77,2	77,2	73,8	78,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen var tillfälligt hög räkenskapsåret 2021/2022 pga fusion av dotterbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 301 700	-2 046 393
Balanseras i ny räkning			-2 046 393	2 046 393
Årets resultat				-67 357
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 255 307	-67 357

Kommentar

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 255 307
Årets resultat	-67 357
Summa	4 187 950
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 187 950
Summa	4 187 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	591 151
Övriga rörelseintäkter		286 809	170 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 809	761 767
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-25 340
Övriga externa kostnader		-109 005	-2 018 753
Personalkostnader	2	0	-718 829
Övriga rörelsekostnader		0	-389 074
Summa rörelsekostnader		-109 005	-3 151 996
Rörelseresultat		177 804	-2 390 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 001	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-37 971
Summa finansiella poster		-245 161	-37 964
Resultat efter finansiella poster		-67 357	-2 428 193
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	381 800
Summa bokslutsdispositioner		0	381 800
Resultat före skatt		-67 357	-2 046 393
Årets resultat		-67 357	-2 046 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		600 000	600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 512 164	4 234 164
Övriga fordringar		19 398	569 192
Summa kortfristiga fordringar		4 531 562	4 803 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 074 294	880 158
Summa kassa och bank		1 074 294	880 158
Summa omsättningstillgångar		5 605 856	5 683 514
SUMMA TILLGÅNGAR		6 205 856	6 283 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 255 307	6 301 700
Årets resultat		-67 357	-2 046 393
Summa fritt eget kapital		4 187 950	4 255 307
Summa eget kapital		4 787 950	4 855 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 353 760	1 307 950
Summa långfristiga skulder		1 353 760	1 307 950
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 283	27 448
Övriga skulder		1 864	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 999	92 809
Summa kortfristiga skulder		64 146	120 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 205 856	6 283 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	13 968 003
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		-13 368 003
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående nedskrivningar		-13 268 003
Förändringar av nedskrivningar		
Fusion		13 268 003
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	600 000	600 000

Underskrifter

Jönköping

Johan Ingerman

2024-01-18

Johan Ingerman

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Nilsson

Mats Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MLC Fastigheter AB, org.nr 556542-7282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MLC Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MLC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MLC Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MLC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MLC Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MLC Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 18 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-18 10:11:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Bengt Anders Nilsson

Datum

Mats Nilsson

Director

Leveranskanal: E-post

2024012201062

VISITKORT
Karin Ståhl
010-2125270