

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
559282-5904

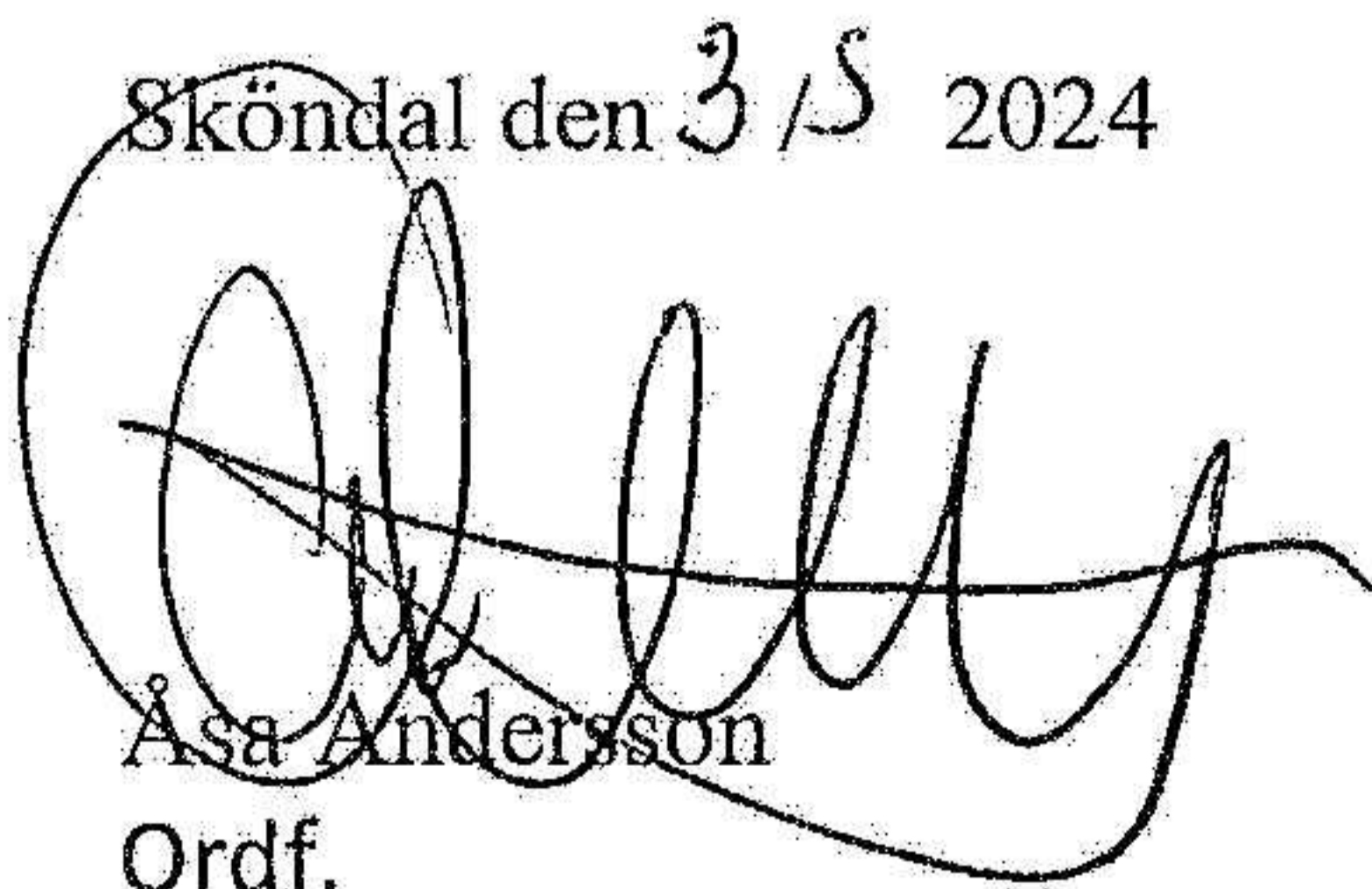
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 18,753 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	595	1 070	0
Resultat efter finansiella poster	102	229	0
Soliditet (%)	0,3	0,3	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

594 858

1 070 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**594 858****1 070 028****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-492 914

-841 301

Summa rörelsekostnader**-492 914****-841 301****Rörelseresultat****101 944****228 727****Resultat efter finansiella poster****101 944****228 727****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-101 944

-228 727

Summa bokslutsdispositioner**-101 944****-228 727****Resultat före skatt****0****0**

2024041510213

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

3 (6)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 109 677	15 109 677
Summa materiella anläggningstillgångar		15 109 677	15 109 677
Summa anläggningstillgångar		15 109 677	15 109 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		101 944	0
Summa kortfristiga fordringar		101 944	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		151 119	49 175
SUMMA TILLGÅNGAR		15 260 796	15 158 852

2024041510214

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

13 943 459

13 943 459

Summa långfristiga skulder**13 943 459****13 943 459****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

101 944

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

1 165 393

1 165 393

Summa kortfristiga skulder**1 267 337****1 165 393****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 260 796****15 158 852**

2024041510215

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

101 944

228 727

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**101 944****228 727****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-101 944

0

Förändring av kortfristiga skulder

101 944

1 165 393

Kassaflöde från den löpande verksamheten**101 944****1 394 120****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-15 109 677

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-15 109 677****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

13 943 459

Lämnade koncernbidrag

-101 944

-228 727

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-101 944****13 714 732****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041510216

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 109 677	
Inköp		15 109 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 109 677	15 109 677
Utgående redovisat värde	15 109 677	15 109 677

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	13 943 459	13 943 459
	13 943 459	13 943 459

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	1 165 393	1 165 393
	1 165 393	1 165 393

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2024-04-09 10:05 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2024-04-09 10:28 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2024-04-09 11:13 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2024-04-09 14:40 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041510218