

Årsredovisning för
Prinseryds Fastigheter AB

559450-9431

Räkenskapsåret

2023-10-03 - 2024-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Florian Kaso
Styrelseledamot

2024-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prinseryds Fastigheter AB, 559450-9431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bankeryd, Jönköpings Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bankeryds Takläggare AB, org.nr. 556915-9964.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	39 499
Resultat efter finansiella poster	-48 665
Soliditet %	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		1 062
Belopp vid årets utgång	25 000	1 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 062
Summa	1 062
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 062
Summa	1 062

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-03 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		39 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-59 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 334
Summa rörelsekostnader		-74 748
Rörelseresultat		-35 249
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 416
Summa finansiella poster		-13 416
Resultat efter finansiella poster		-48 665
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000
Resultat före skatt		1 335
Skatter		
Skatt på årets resultat		-273
Årets resultat		1 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 036 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 612
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 991
Summa anläggningstillgångar		1 182 991
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		32 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 873
Summa kortfristiga fordringar		38 749
Kassa och bank		
Kassa och bank		168 095
Summa kassa och bank		168 095
Summa omsättningstillgångar		206 844
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 062
Summa fritt eget kapital		1 062
Summa eget kapital		26 062
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	700 004
Summa långfristiga skulder		700 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996
Leverantörsskulder		109 250
Skulder till koncernföretag		281 250
Skatteskulder		273
Övriga skulder		200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000
Summa kortfristiga skulder		663 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 045 925
Utgående anskaffningsvärden	1 045 925
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-9 546
Utgående avskrivningar	-9 546
Redovisat värde	1 036 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	152 400
Utgående anskaffningsvärden	152 400
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 788
Utgående avskrivningar	-5 788
Redovisat värde	146 612

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	540 020

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-05-31
Fastighetsinteckningar	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000

Underskrifter

Bankeryd

Florian Kaso

2024-09-11

Florian Kaso
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-11

Adam Kristian Boiardt

Adam Kristian Boiardt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prinseryds Fastigheter AB
Org.nr 559450-9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prinseryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prinseryds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prinseryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prinseryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prinseryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Habo 2024-09-11

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Prinseryds Fastigheter AB, Org.nr 559450-9431